



endura
KOMMUNAL

Nahwärme in Bad Bellingen

Online-Fragestunde 13. Juli 2023

Katrin Rehm, endura kommunal GmbH

Dr. Carsten Vogelpohl, Bürgermeister Bad Bellingen

Themen

Das erwartet Sie heute Abend

- › **Begrüßung**
- › **Das Wärmenetz in Bad Bellingen**
 - › Erzeugermix, Betreiber, Möglicher Netzverlauf
- › **Kosten**
 - › Preise, Vollkostenvergleich, Fördermöglichkeiten
- › **Wärmelieferungsvertrag**
- › **Die nächsten Schritte**

Das Nahwärmenetz in Bad Bellingen

Das Wichtigste auf einen Blick

- › Die Heizzentralen für die Wärmeerzeugung werden vermutlich in der Nähe der Therme errichtet
- › Angestrebter Energiemix
 - › 40% Abwärme Thermalwasser + Wärmepumpe / PV
 - › 55% Biomasse
 - › 5% Gas
- › Eigentümer des Netzes und der Heizzentralen und Betriebsführung: Energiedienst AG

Möglicher Netzverlauf

- › Heizzentralen in der Nähe der Therme
- › Netzausbau in mehreren Schritten, voraussichtlich:
 - › Bauabschnitt 1: Kurgebiet 2025-2026
 - › Bauabschnitt 2: Wohngebiet 2027-2028
- › Finale Netzplanung richtet sich nach dem Anschlussinteresse der Eigentümer



Die Anschlusskosten

Einmalige Investition

- › Leitungslegung von der Straße bis in den Heizungskeller
- › Baukostenzuschuss
ca. 200 €/kW

Anschlusskosten

Angebot
Energie-
dienst

- › Einbindung der Nahwärme in den hausinternen Heizkreislauf
- › Wärmeübergabestation
- › Hydraulischer Abgleich
- › Evtl. Ausbau Altanlage und Tanks

Umbaukosten

Angebot
Heizungs-
installateur

Die Anschlusskosten – Beispiel 1

Einfamilienhaus mit 15 kW Anschlussleistung



Investition	Anschlusskosten (brutto)
Baukostenzuschuss	3.000 €
Leitungslegung von Straße zum Heizungskeller (10 m)	9.000 € *
Wärmeübergabestation (WÜST)	6.000 € *
Installationskosten Sekundärseite	8.000 € *
Überschlägige Gesamtkosten	26.000 €
<i>Förderung (30-40%)</i>	<i>- 6.900 - 9.200€</i>
Gesamtkosten inkl. Förderung	16.800 - 19.100€

- › Alle Preise sind Schätzungen und basieren auf der aktuellen Kalkulation des Energiedienstes und Erfahrungswerten aus anderen Projekten
- › * Die Kosten sind förderfähig durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Die Anschlusskosten – Beispiel 2

Mehrfamilienhaus mit 80 kW Anschlussleistung



Investition	Anschlusskosten (brutto)
Baukostenzuschuss	18.600 €
Leitungslegung von Straße zum Heizungskeller (10 m)	14.800 € *
Wärmeübergabestation (WÜST)	9.600 € *
Installationskosten Sekundärseite	12.000 € *
Überschlägige Gesamtkosten	55.000 €
<i>Förderung (30-40%)</i>	<i>- 10.920 - 14.560€</i>
Gesamtkosten inkl. Förderung	40.440 - 44.080€

- › Alle Preise sind Schätzungen und basieren auf der aktuellen Kalkulation des Energiedienstes und Erfahrungswerten aus anderen Projekten
- › Die Kosten sind förderfähig durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Fördermöglichkeiten

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- › Förderhöhe: 30 %
 - › Mit Heizungstauschbonus: 40 % (bei Ersatz von Öl-, Kohle-, Nachtspeicher- sowie Gasetagenheizungen, Gasheizungen älter als 20 Jahre)
- › Gefördert werden:
 - › Kosten für Hausanschluss, Wärmeübergabestation & Umbau der Heizungsanlage
- › Bedingung für die Auszahlung: Umstellung der Wärmeversorgung auf Nahwärme innerhalb von 24 Monaten ab Förderzusage
- › Antragstellung durch den Heizungsbaubetrieb bzw. durch Ihren Energieberater oder durch Sie selbst
- › Wichtig: Der Förderantrag muss vor Vorhabenbeginn bei der BAFA eingereicht werden.
- › Weitere Infos unter: <https://www.energiewechsel.de/beg>

Der Nahwärmepreis

Tarif

- › Netzverwaltung, Abrechnung, Kundenservice
- › Garantiert zugesagte Leistung
- › Wartung der Anlagen
- › Fällt als Pauschalbetrag regelmäßig an

Grundpreis

ca. 59,5
€/kW
(brutto)

- › Sie zahlen exakt die Menge der verbrauchten Energie
- › Gemessen mit einem Zähler an der Übergabestation

Arbeitspreis

ca. 10,5
Cent/kWh
(brutto)

Beispiel Abschlagszahlung für ein Einfamilienhaus:

- › 15 kW Anschlussleistung
- › 22.500 kWh Bedarf

$$15\text{kW} \times 59,5 \text{ €/kW} = 892,5 \text{ €}$$

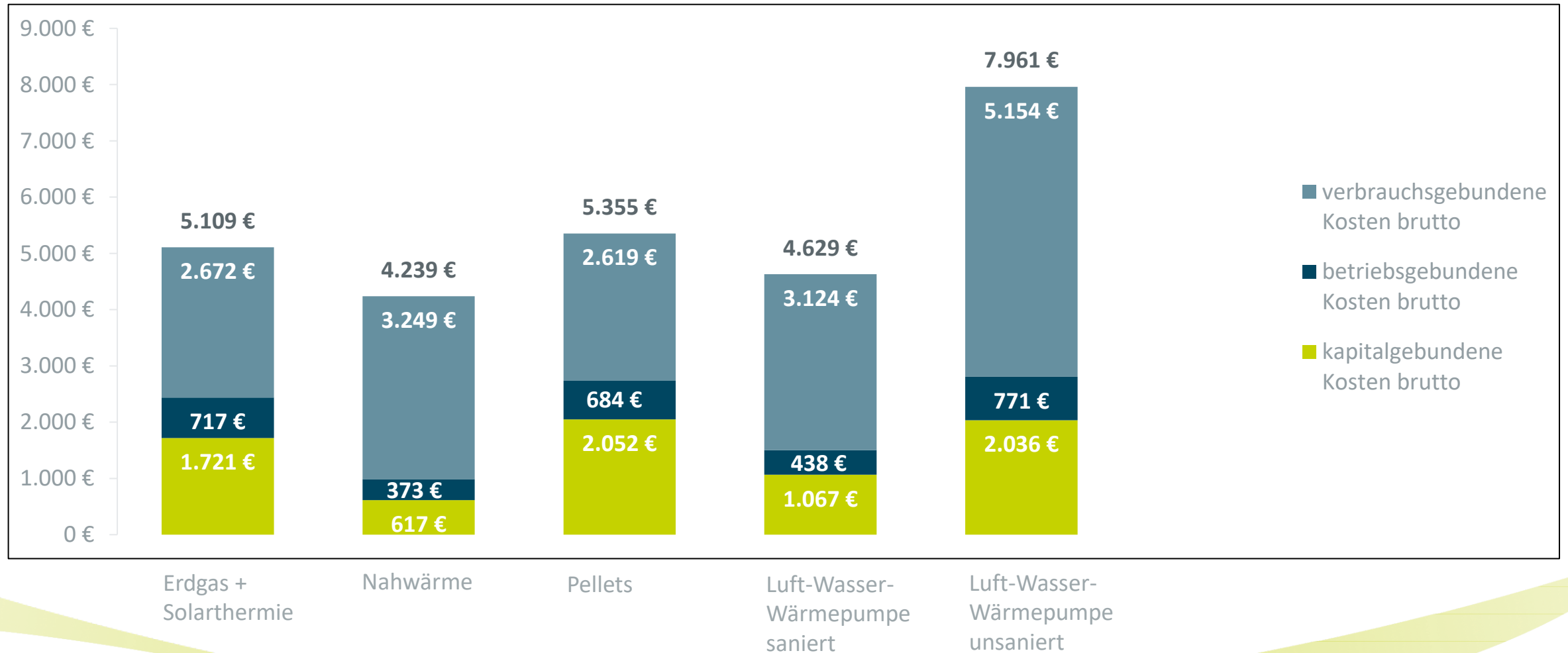
$$22.500 \text{ kWh} \times 10,5 \text{ ct/kWh} = 2.369,5 \text{ €}$$

$$\rightarrow 3.255 \text{ €/Jahr}$$

$$\rightarrow 271 \text{ €/Monat}$$

Die Nahwärme im Vergleich mit alternativen Heiztechnologien

Die jährlichen Kosten am Beispiel 15 kW



Der Wärmelieferungsvertrag

- › Laufzeit in der Regel 10 Jahre
- › AVB Fernwärme (*Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme*)
- › Preisanpassung
 - › Grund-, Leistungs- und Arbeitspreis werden mittels **Preisanpassungsformel** jährlich angepasst (rückwirkend zum 01.01. eines Jahres).
 - › Berücksichtigung von Indizes, die vom Statistischen Bundesamt erhoben werden

Zeitplan, Prozess und die nächsten Schritte

Wann kommt was? Was müssen Sie bis wann tun?

Bis 31. Juli 2023:

Wichtig: Jetzt muss Interesse der Bürger bekundet werden!

Nahwärme wird nur da realisiert, wo es genügend Interesse gibt.

Online-Fragebogen unter:

<https://www.endura-projekte.de/badbellingen/>

Bis Frühjahr 2025:

technische Planung des Netzes

Bürgerinfoveranstaltung

Finale Entwicklung von Tarifen und Vorverträgen

Beantragung von Fördermitteln

Ab Sommer 2025:

Bau des Netzes

Ab 2025/26:

Erste Wärmelieferung

Alle Informationen unter: <https://www.endura-projekte.de/badbellingen/>

Kontakt

Ihre Ansprechpartnerin



Katrin Rehm

Kommunikation / Beratung Nahwärmeanschluss

Telefon: 0761 3869098-37

E-Mail: katrin.rehm@endura-kommunal.de



endura kommunal GmbH

Solar Info Center

Emmy-Noether-Str. 2

79110 Freiburg

Tel. 0761 3869098-0

Fax 0761 3869098-29

info@endura-kommunal.de

www.endura-kommunal.de