

Nahwärme für Dornstetten

Informationen zu Netzausbau, Funktionsweise, Erzeugern, Kosten und Zeitplan

Bernhard Haas, Bürgermeister

Konrad Nübel, IBS Ingenieurgesellschaft

Katrin Rehm, endura kommunal

Jessica Witowski, endura kommunal

Begrüßung

Bernhard Haas, Bürgermeister

Ausgangssituation

Das Nahwärmenetz in Dornstetten

- Am 22. Oktober 2024: Beschluss der Nahwärmesatzung für das Nahwärmenetz durch den Gemeinderat
- Frühjahr 2025: Baubeginn im ersten Bauabschnitt
- Seit August 2026 ist der erste Bauabschnitt in Betrieb
- Aktuell: Bau der Heizzentrale





Themen

Was Sie heute erwartet

→ Das Prinzip Nahwärme

→ Das Wärmenetz in Dornstetten: Bauabschnitte

→ Das Wärmenetz in Dornstetten: Erzeugermix und Heizzentrale

→ Ihre Anschlussoptionen: Kosten und Fördermöglichkeiten

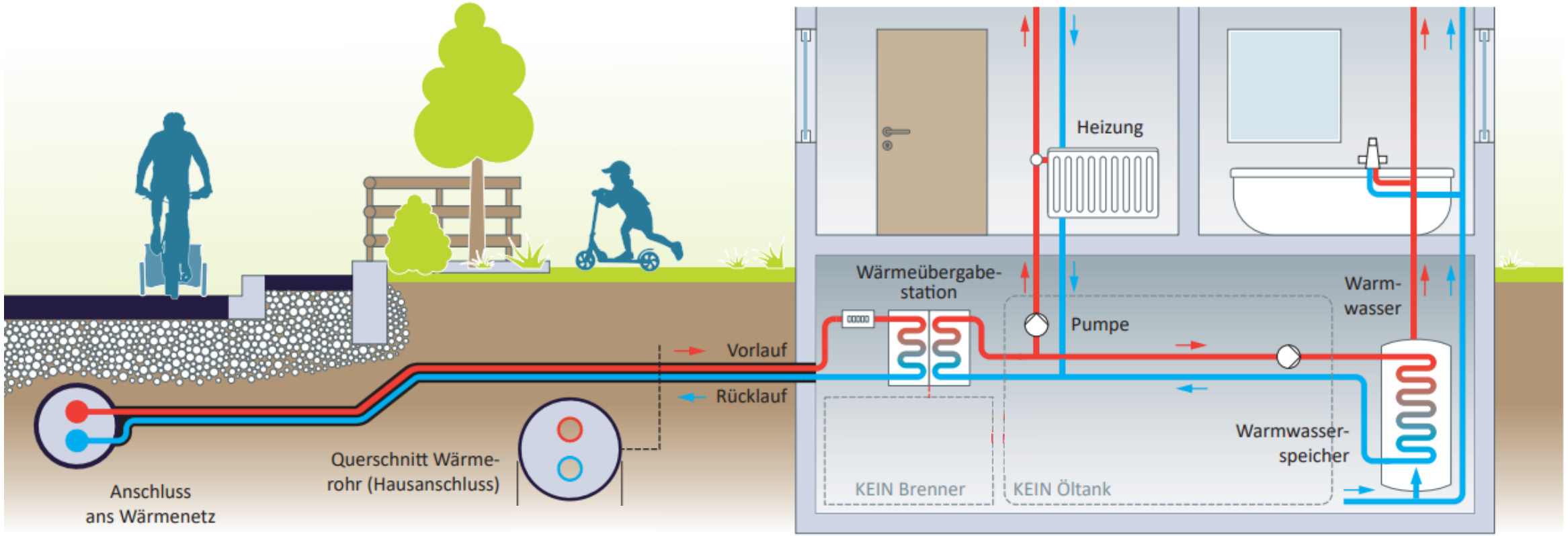
→ Antragsprozess, Zeitplanung und nächste Schritte

→ Ihre Fragen

Das Prinzip Nahwärme

Katrin Rehm, endura kommunal

So funktioniert ein Wärmenetzanschluss



Wärmeleitungen & Hausanschluss





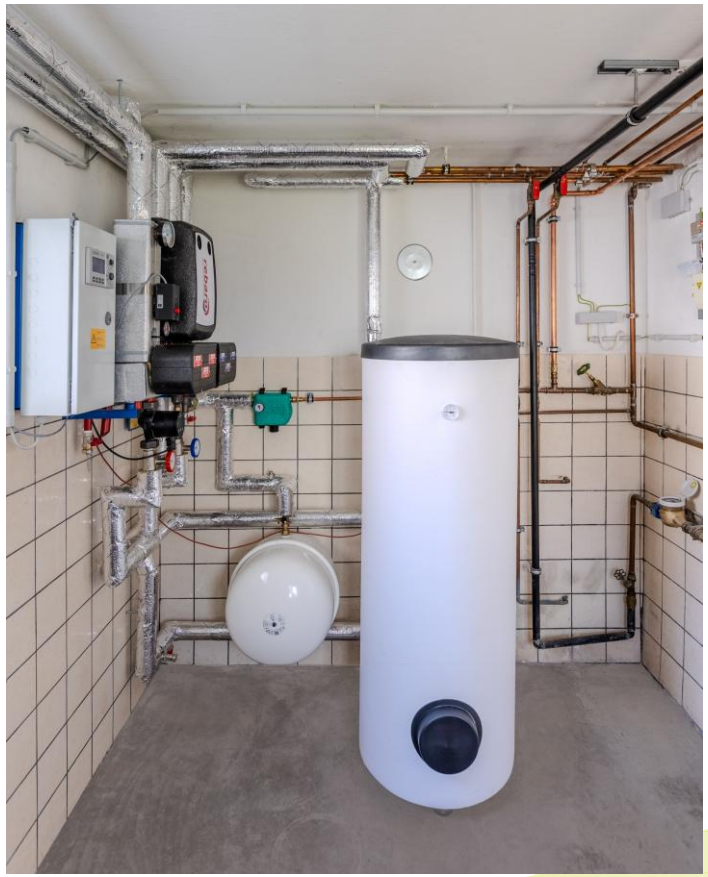


Eingebaute Wärmeübergabestation

Beispiel







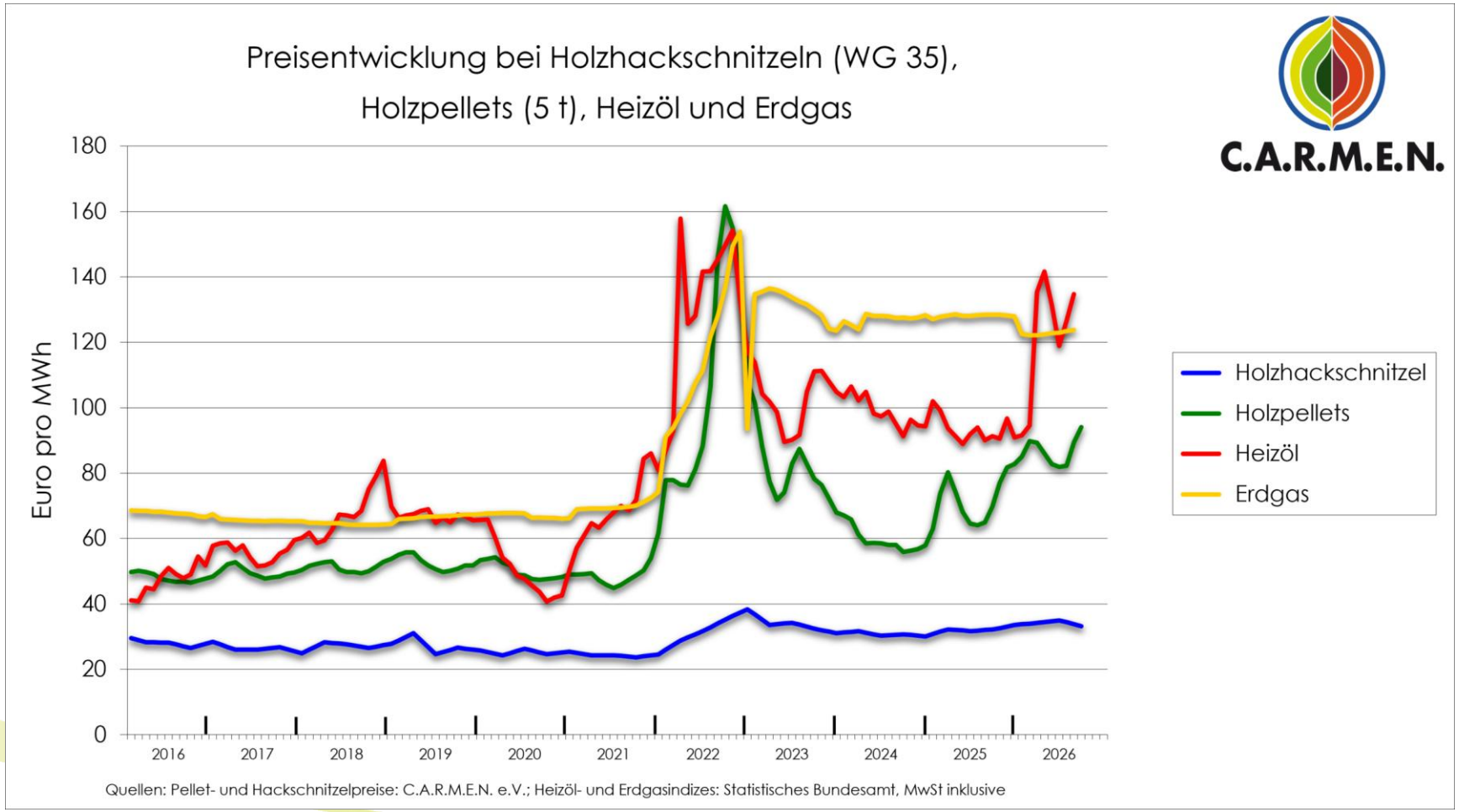
Wärmenetzanschluss im Überblick

Gute Gründe für einen Wärmenetzanschluss

- **Komfortabel**: mehr Platz in Ihrem Keller
- **Wertsteigernd:** Attraktivität und Marktwert der Immobilie erhöhen
- **Flexibel:** kein Sanierungszwang, Erweiterung der Wohnfläche möglich
- **Sicher**: hohe Versorgungssicherheit
- **Wartungsarm**: wartungsarme Übergabestation, ca. 35-40 Jahre Lebensdauer
- **Unabhängig und preisstabil**: weitestgehend unabhängig von Gas- und Öl-Preisentwicklung, CO_2-Preis
- **Regionale Wertschöpfung**: regionale Ressourcen und Rohstoffe
- **Nachhaltig**: Nutzung erneuerbarer Energien
- **Gesetzeskonform**: alle gesetzlichen Anforderungen werden erfüllt („Heizungsgesetz“)

Preisentwicklung der Energieträger

2016 bis heute



Aktueller Heizölpreis:
1,73 EUR / l
17,3 Cent/kWh

Quelle: www.esyoil.com

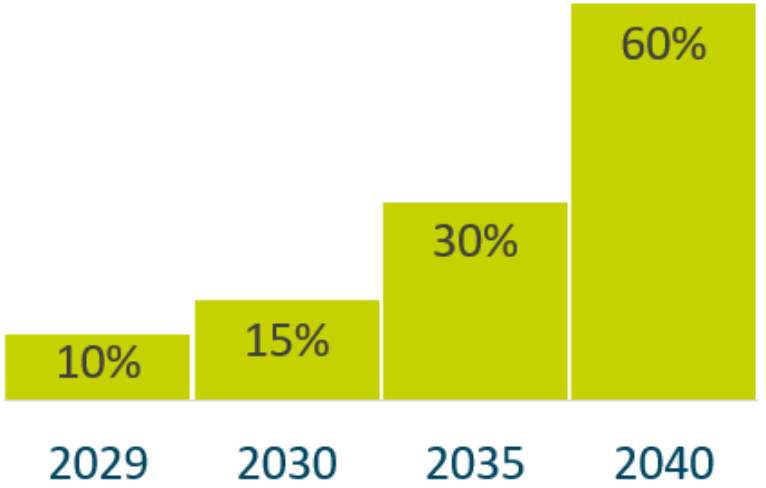
Stand: 14.10.2026

Was sind die gesetzlichen Anforderungen?

„Heizungsgesetz“

Gebäudemodernisierungsgesetz

- Einbau von Gas- und Ölheizungen weiterhin möglich
- Bio-Treppe ab 2029: Mindestquote Biogas und -heizöl
- Kostenaufteilung zwischen Vermietern und Mietern (Netzentgelte, CO_2-Kosten und Kosten für biogene Brennstoffe)



→ Verfügbarkeit Brennstoffe > Kostenrisiko

→ Mit Nahwärme unabhängig

Das Wärmenetz in Dornstetten: Bauabschnitte

Katrin Rehm, endura kommunal

Die Bauabschnitte im Detail

BA 1 Phase 2



- Baubeginn ab Frühjahr 2027
- Wärmelieferung ab Frühjahr 2028
- 41 Gebäude haben sich für einen Nahwärmeanschluss entschieden

Die Bauabschnitte im Detail

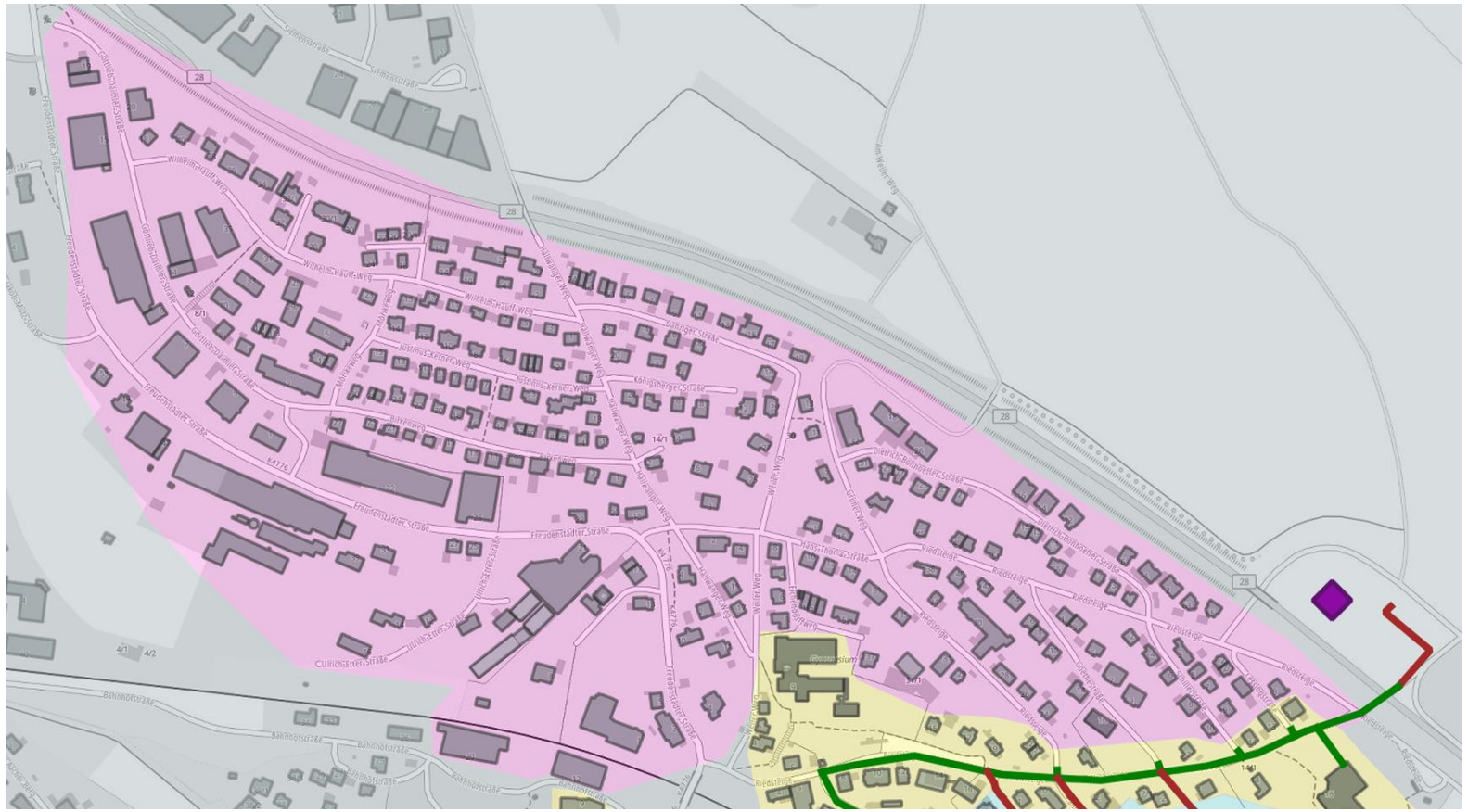
BA 2



- Baubeginn ab Frühjahr 2027
- Wärmelieferung ab Frühjahr 2028
- 28 Gebäude haben sich für einen Nahwärmeanschluss entschieden

Die Bauabschnitte im Detail

BA 3

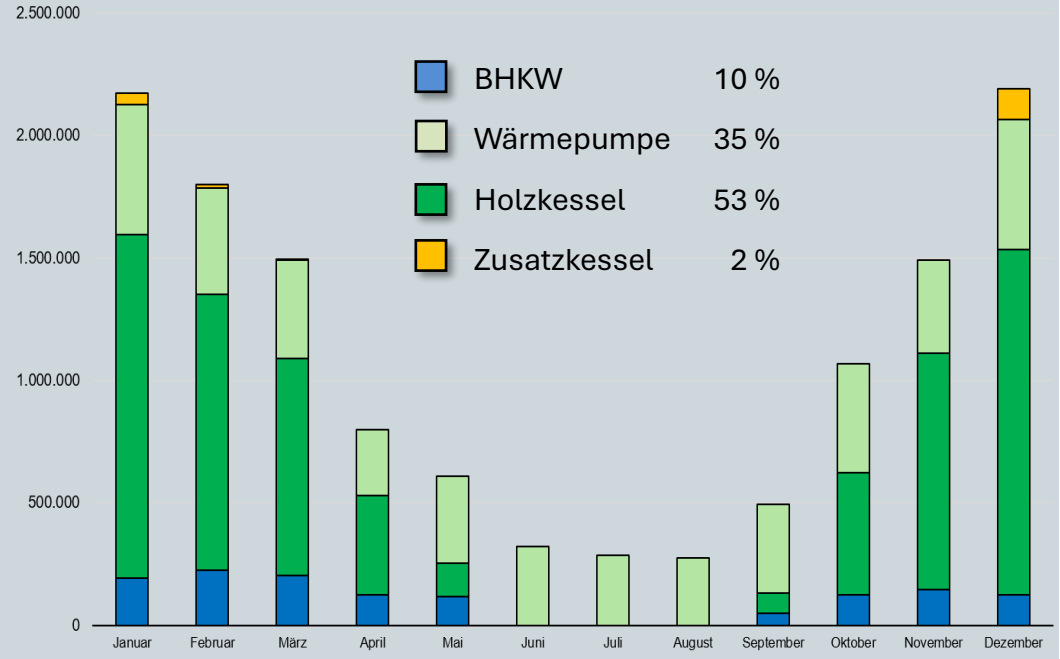


- Baubeginn ab Frühjahr 2028
- Wärmelieferung ab Frühjahr 2029
- 41 Gebäude haben bereits Interesse gezeigt

Das Wärmenetz in Dornstetten: Erzeugermix und Heizzentrale

Konrad Nübel, IBS Ingenieurgesellschaft mbH

Wärmeerzeugung

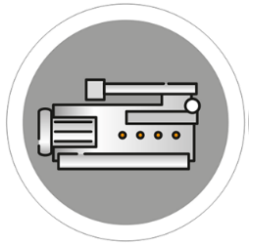




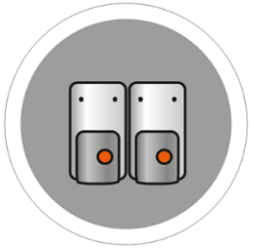
Holzhackschnitzelkessel 2.000 kW



Wärmepumpe 750 kW
Außenluft + Abwärme Holzkessel



Blockheizkraftwerk 250 kW_{el}
400 kW_{th}

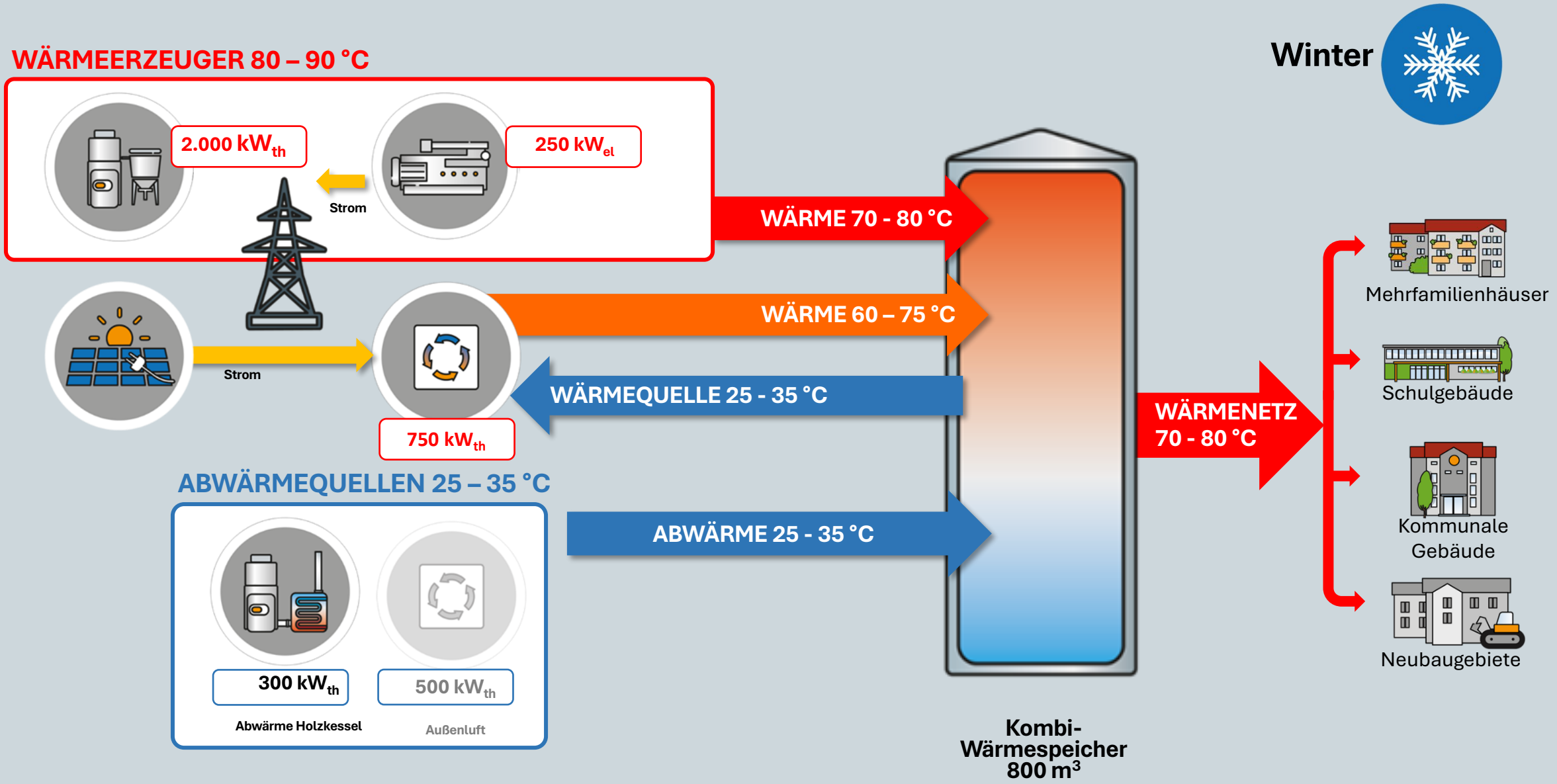


Zusatzkessel Erdgas 1.500 kW
Zusatzkessel Heizöl 1.500 kW

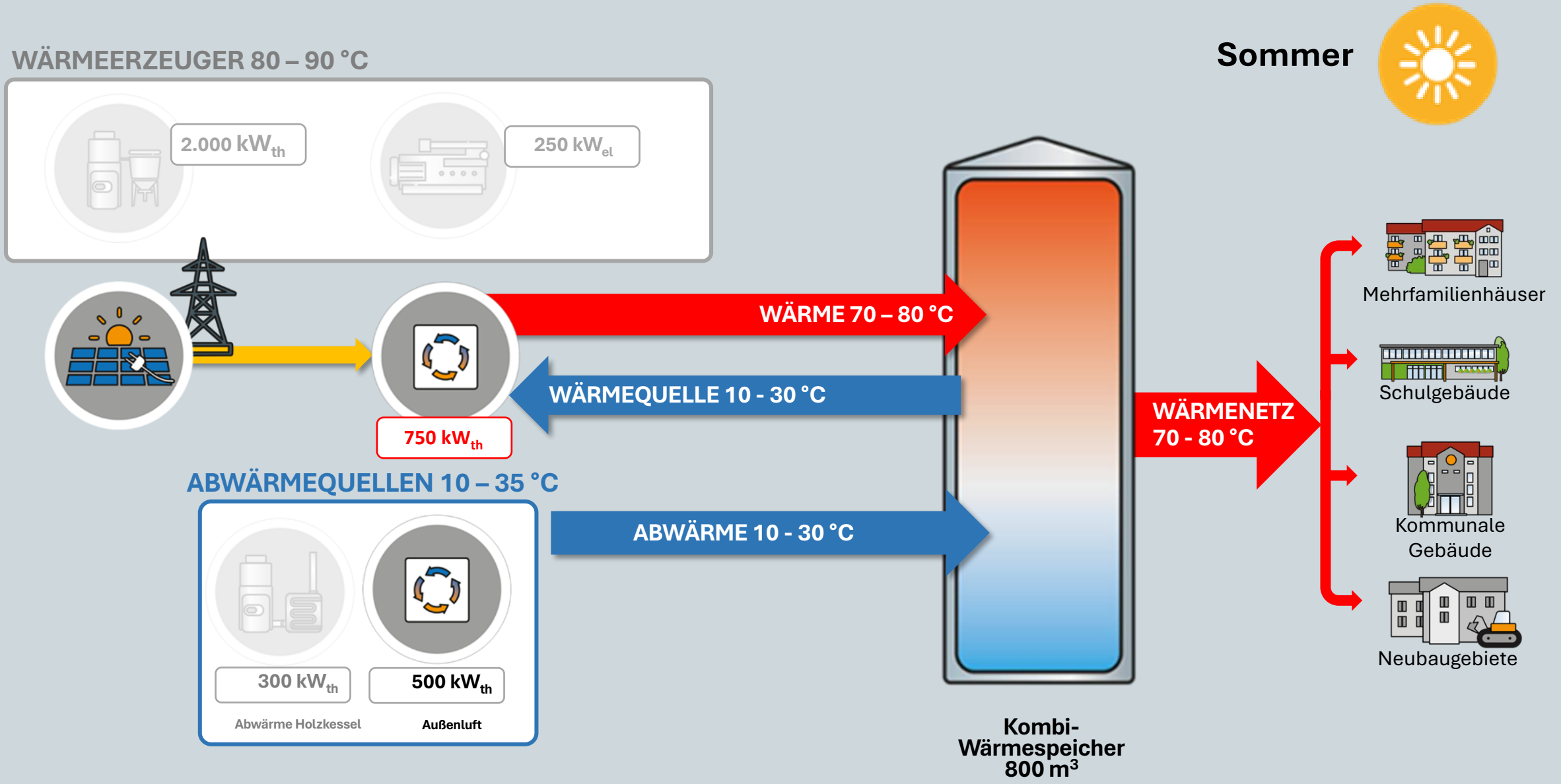


PV- Dach- und Freiflächenanlage 370 kWp

Erzeugungsprinzip im Winter

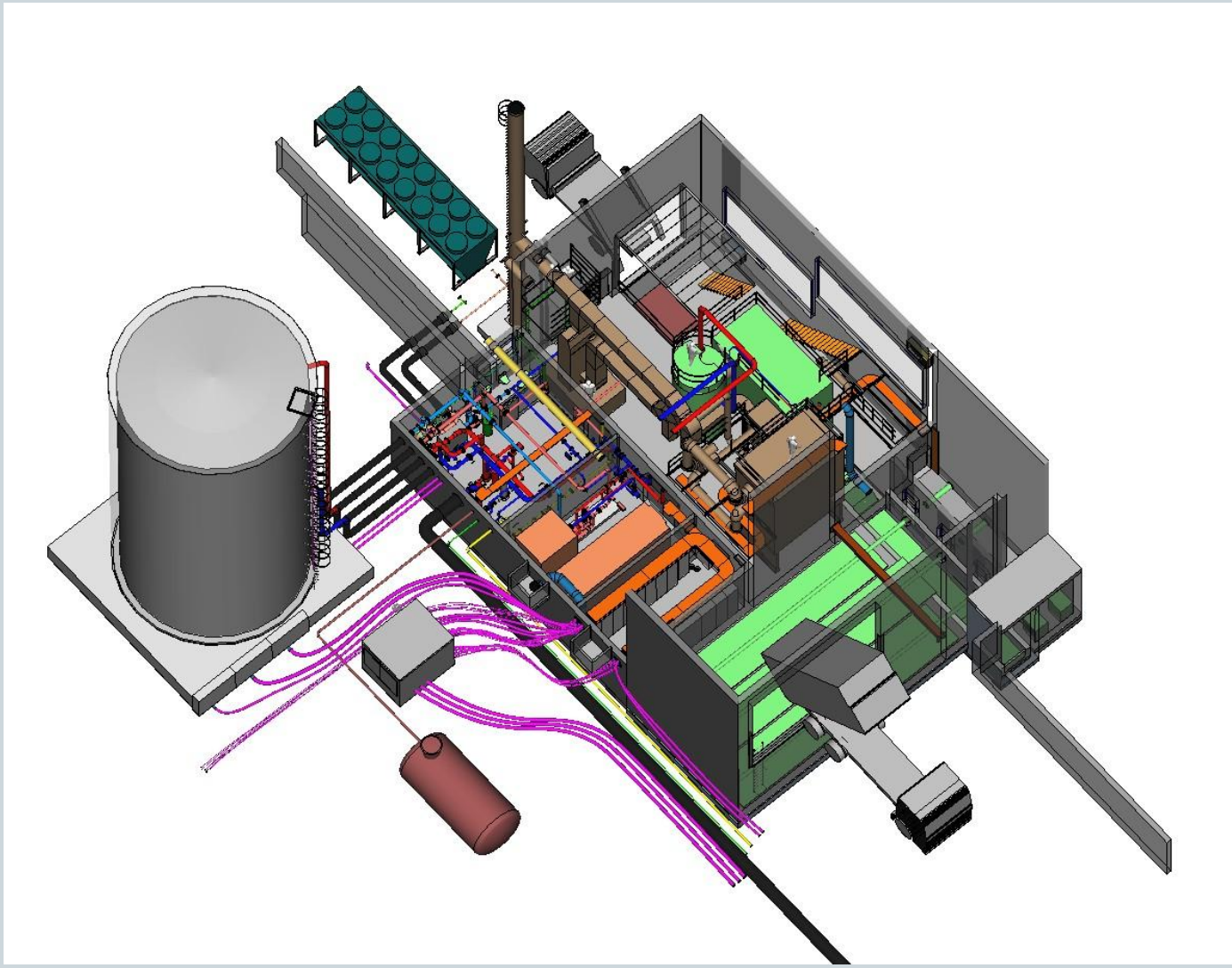


Erzeugungsprinzip im Sommer



Aufstellungsplan der Heizzentrale





Gebäudeansichten

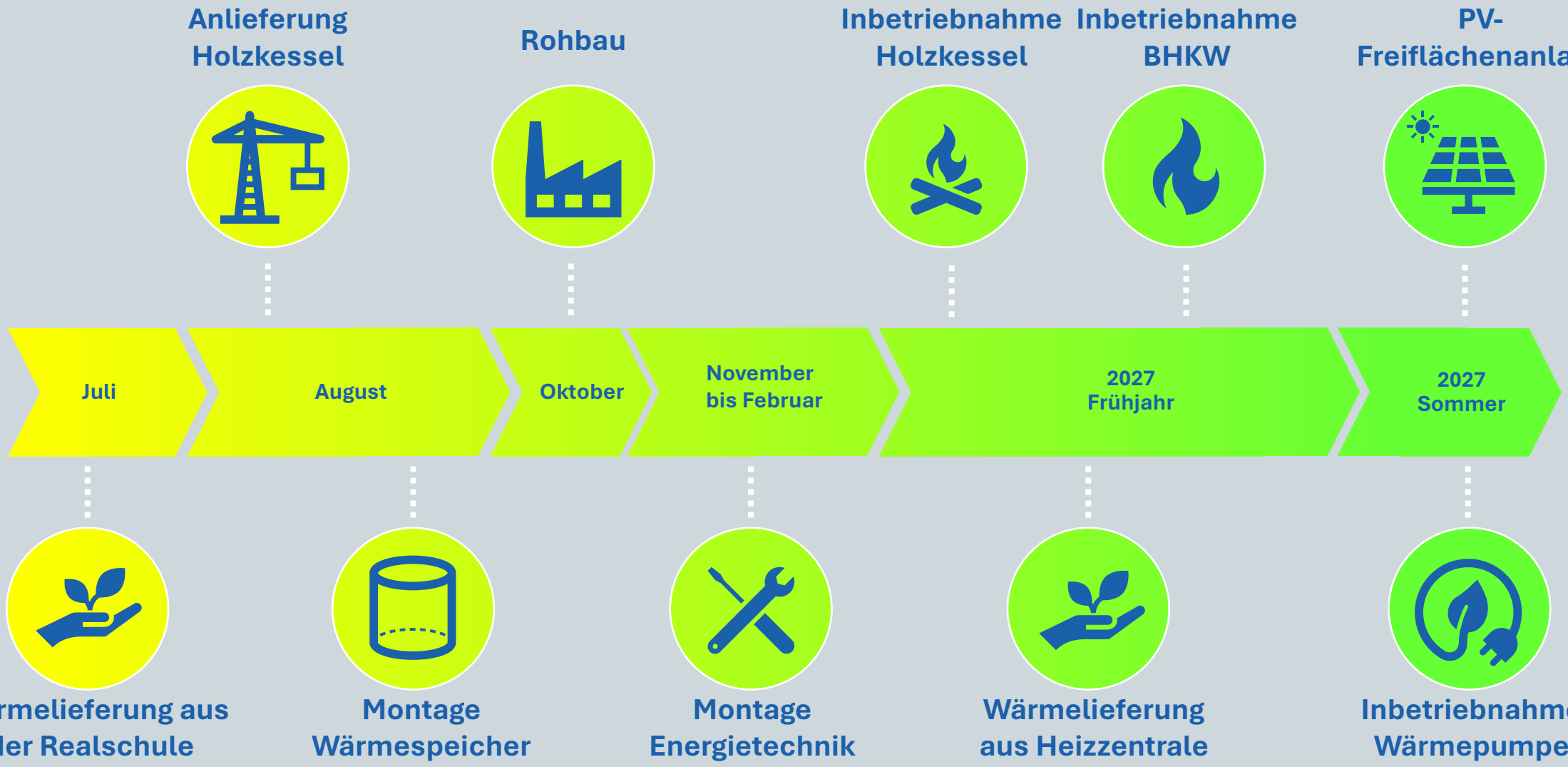




Ansicht Nordost



Bauzeitenplan der Heizzentrale



Ihre Anschlussoptionen: Kosten und Fördermöglichkeiten

Jessica Witowski, endura kommunal

Der Nahwärmepreis

Die Gebühren (netto)

- Messtechnik, Abrechnung, Kundenservice
- Garantiert zugesagte Leistung
- Wartung und Modernisierung der Anlagen
- Er fällt regelmäßig als Pauschalbetrag an

Grundpreis

Ab 600 € / Jahr

- Sie zahlen exakt die Menge der verbrauchten Energie
- Gemessen mit einem Zähler an der Übergabestation

Arbeitspreis

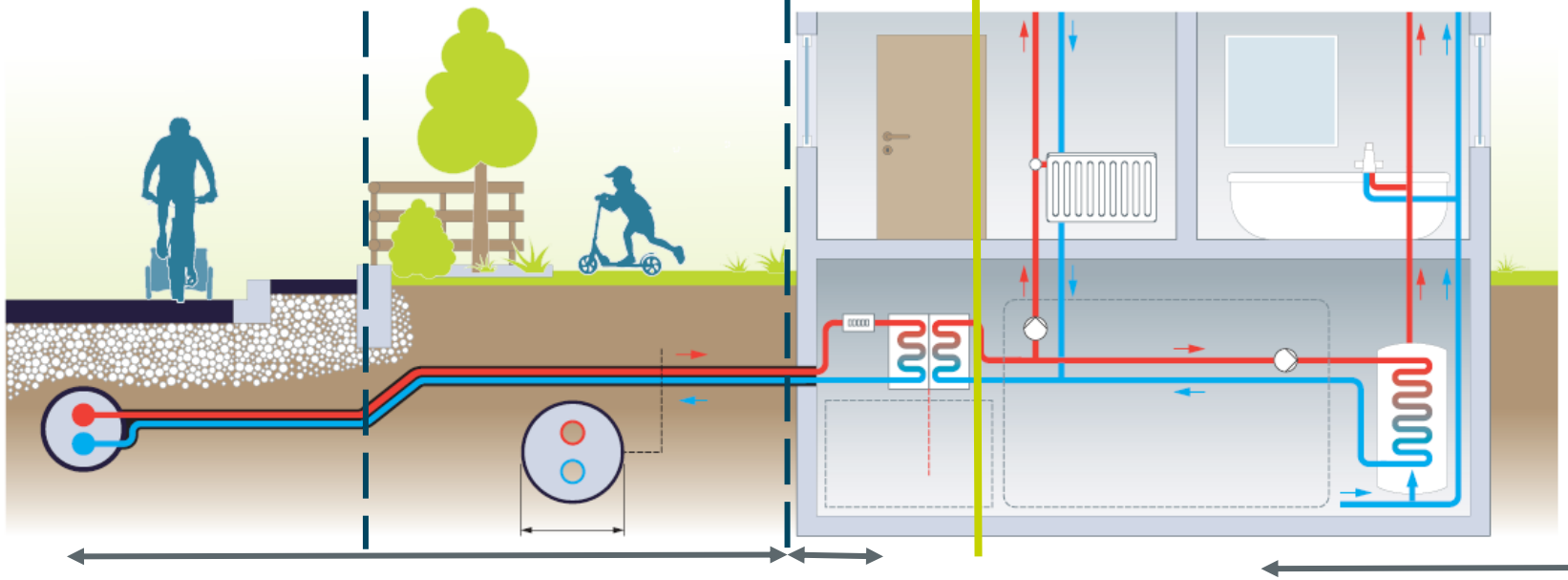
14 Cent / kWh

Anschluss-leistung	Grundpreis pro Jahr	Arbeitspreis
Bis 25 kW	600 €	14,0 Cent/kWh
26 - 200 kW	600 € zzgl. 30 € je weiteres kW über 25 kW	14,0 Cent/kWh
> 200 kW	5.850 € zzgl. 20 € je weiteres kW über 200 kW	13,5 Cent/kWh

Der Hausanschluss in Dornstetten

Primärseite:
Zuständigkeit Stadt Dornstetten

Sekundärseite:
Zuständigkeit Kunde



Die Anschlusskosten

Einmalige Investition (netto)

- Leitungslegung von der Straßenmitte bis in den Heizungskeller (bis 10 m) inkl. Oberflächen-wiederherstellung
- Wärmeübergabestation inkl. Installation (bis 5 m Wärmeleitung innen)

Anschluss-kosten

Ab 9.000 €

Anschluss-leistung	Anschlusskosten
Bis 25 kW	9.000 €
26 - 200 kW	9.000 € zzgl. 175 € /kW > 25 kW
> 200 kW	39.625 € zzgl. 75 € /kW > 200 kW

Jeder weiterer Leitungsmeter:

- Außenbereich 500 € netto
- Innenbereich 250 € netto

- Einbindung der Nahwärme in den hausinternen Heizkreislauf
- Hydraulischer Abgleich
- Evtl. Ausbau Altanlage und Tanks

Umbau-kosten

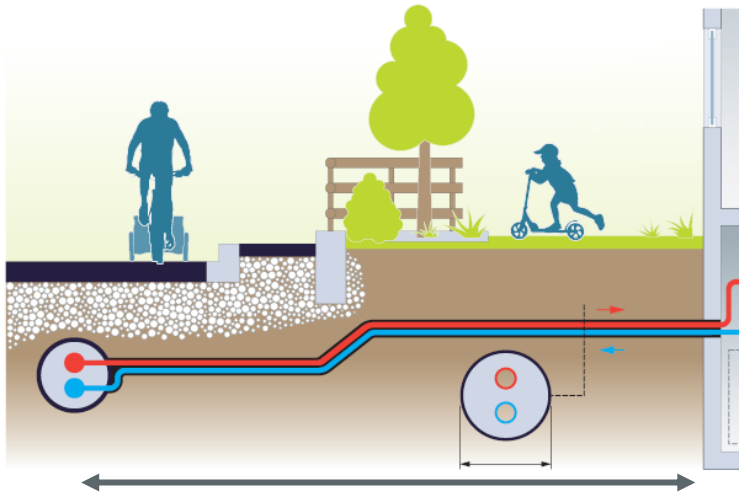
Angebot Heizungs-installateur

Nahwärmeanschluss mit späterer Wärmeabnahme

Wärmeanschluss vorbereiten – bestehende Heizung weiter nutzen

Ihre Heizung hat das Austauschalter noch nicht erreicht?

- Verlegung der Hausanschlussleitung bis zur Absperrvorrichtung im Gebäude
- Installation der Wärmeübergabestation zum späteren Zeitpunkt (bis 4 Jahre nach Verlegung der Leitung)
- Kosten:
  - 70 % der Hausanschlusskosten
  - + tatsächliche Kosten für Installation und Inbetriebnahme der Wärmeübergabestation



Hausanschlussleitung

Anschluss an das Wärmenetz nach der Bauphase

Attraktive Konditionen während des Baus nutzen

› Anschluss an das Wärmenetz nach der Bauphase grundsätzlich möglich

› Aber: wesentlich höhere Anschlusskosten

→ Während der Bauphase anschließen – später wird es deutlich teurer

Beispielrechnung

Einfamilienhaus, bisher Ölheizung: 2.500 Liter

- bisher Ölheizung: 2.500 Liter
- Wärmebedarf: 19.600 kWh (≈80 % des Ölverbrauchs)
- Anschlussleistung: 14 kW
- Außenleitung: 10 Meter
- Innenleitung: 5 Meter

Anschlusskosten

- Anschlusskostenpauschale: 9. 000 €
- Zusatzmeter innen: 0 €
- Zusatzmeter: außen 0 €

- Netto: 9.000 €
- Brutto: 10.710 €

Wärmegebühren

- Grundgebühr bis 25 kW: 600 €
- Extra kW: 0 €
- Arbeitspreis: 2.744,00 €

- jährlich (netto): 3.344,00 €
- jährlich (brutto): 3.979,36 €

- monatlich (brutto): 331,61 €

Fördermöglichkeiten

Heizungsförderung zum Gebäudemodernisierungsgesetz

16 %
Klimageschwindigkeitsbonus
(Absenkung halbjährig um 4 %)

40 %
Maximaler Einkommensbonus

30 %
Grundförderung

80 %
Förderhöchstsatz

Max. förderfähige Investitionssummen

- für die 1. Wohneinheit: 28.000 €
- ab 2. WE je 15.000 €
- ab 7. WE je 8.000 €
- Absenkung der förderfähigen Ausgaben halbjährig um 750 €

Fördermöglichkeiten

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



- Der Umstieg wird bezuschusst: Kosten für Umbauarbeiten im Keller (Einbindung Übergabestation in Heizkreislauf, Ausbau Altanlage, Hydraulischer Abgleich etc.)
- Antragstellung bei der KfW
- 36 Monate für Umsetzung (Anschluss an das Netz und Wärmeabnahme); Verlängerung danach nicht möglich
- Keine Förderung von Einzellösungen (Wärmepumpe, Pelletkessel etc.) in Wärmenetzgebieten

- Mehr Informationen unter:
  - Zentralverband SHK: Förderrechner Heizungstausch
  - Aktuelle Informationen zur Heizungsförderung (KfW Website)

Antragsprozess, Zeitplan und nächste Schritte

Jessica Witowski, endura kommunal

Nahwärmesatzung



Nahwärmesatzung

Was wird darin geregelt?

- Hausanschlusskosten und Wärmegebühren
- Messung, Ablesung, Vorauszahlungen und Fälligkeit der Gebühren
- … und weitere Details der Wärmelieferung.
- Verweis auf:
  - Verordnung über allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) als rechtlicher Rahmen
  - Technische Anschlussbedingungen (TAB)
- Mindestnutzungsdauer 10 Jahre

→ Jederzeit abrufbar unter https://www.dornstetten.de/ortsrecht/ Punkt 8.3.

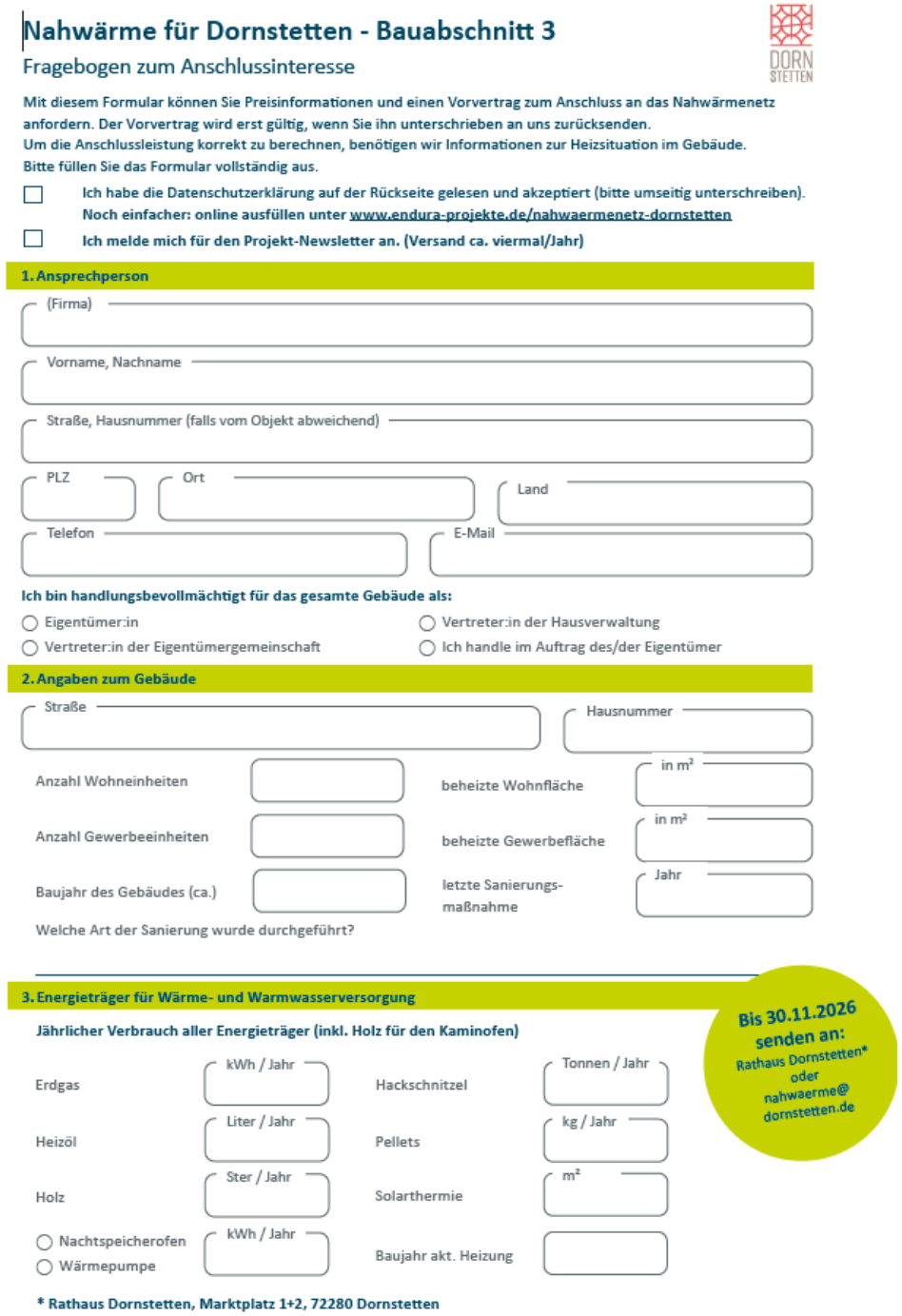
Prozess für Bauabschnitt 3

1. Infopaket per Post
2. Fragebogen ausfüllen
3. Vorvertrag in doppelter Ausführung ausfüllen & unterschreiben
4. Beide Ausführungen zurücksenden
5. Unterschrift Eigenbetrieb Dornstetten
6. Ein Vorvertrag geht an Sie unterschrieben zurück
7. Trassenplanung
8. Kellertermine
9. Antrag auf Wärmelieferung unterschreiben
10. Bestätigung durch die Stadt
11. Bau-beginn

Der Fragebogen für BA 3

› Auf Papier oder digital ausfüllen

› Bis 30.11.2026



Nahwärme für Dornstetten - Bauabschnitt 3

Fragebogen zum Anschlussinteresse

Mit diesem Formular können Sie Preisinformationen und einen Vorvertrag zum Anschluss an das Nahwärmenetz anfordern. Der Vorvertrag wird erst gültig, wenn Sie ihn unterschrieben an uns zurücksenden.
Um die Anschlussleistung korrekt zu berechnen, benötigen wir Informationen zur Heizsituation im Gebäude.
Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus.

☐ Ich habe die Datenschutzerklärung auf der Rückseite gelesen und akzeptiert (bitte umseitig unterschreiben).
Noch einfacher: online ausfüllen unter www.endura-projekte.de/nahwaermenetz-dornstetten

☐ Ich melde mich für den Projekt-Newsletter an. (Versand ca. viermal/Jahr)

1. Ansprechperson

(Firma)

Vorname, Nachname

Straße, Hausnummer (falls vom Objekt abweichend)

PLZ | Ort | Land

Telefon | E-Mail

Ich bin handlungsbevollmächtigt für das gesamte Gebäude als:

○ Eigentümer:in
○ Vertreter:in der Eigentümergemeinschaft
○ Vertreter:in der Hausverwaltung
○ Ich handle im Auftrag des/der Eigentümer

2. Angaben zum Gebäude

Straße | Hausnummer

Anzahl Wohneinheiten | beheizte Wohnfläche in m²

Anzahl Gewerbeeinheiten | beheizte Gewerbefläche in m²

Baujahr des Gebäudes (ca.) | letzte Sanierungsmaßnahme Jahr

Welche Art der Sanierung wurde durchgeführt?

3. Energieträger für Wärme- und Warmwasserversorgung

Jährlicher Verbrauch aller Energieträger (inkl. Holz für den Kaminofen)

Erdgas	kWh / Jahr	Hackschnitzel	Tonnen / Jahr
Heizöl	Liter / Jahr	Pellets	kg / Jahr
Holz	Ster / Jahr	Solarthermie	m²
○ Nachtspeicherofen ○ Wärmepumpe	kWh / Jahr	Baujahr akt. Heizung	

Bis 30.11.2026 senden an:
Rathaus Dornstetten*
oder
nahwaerme@dornstetten.de

*** Rathaus Dornstetten, Marktplatz 1+2, 72280 Dornstetten**

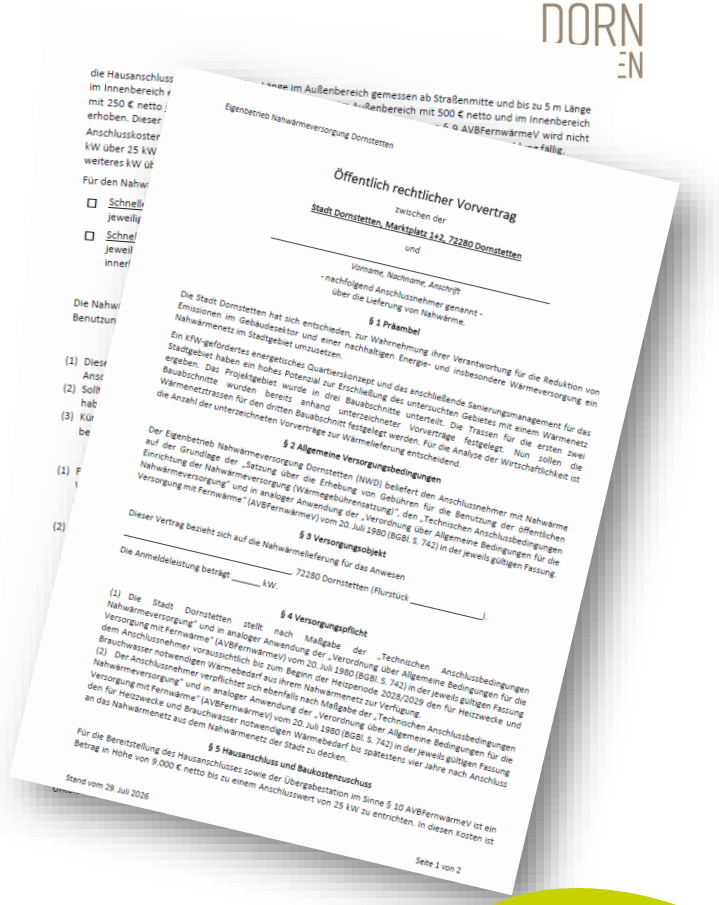
Prozess für Bauabschnitt 3

1. Infopaket per Post
2. Fragebogen ausfüllen
3. Vorvertrag in doppelter Ausführung ausfüllen & unterschreiben
4. Beide Ausführungen zurücksenden
5. Unterschrift Eigenbetrieb Dornstetten
6. Ein Vorvertrag geht an Sie unterschrieben zurück
7. Trassenplanung
8. Kellertermine
9. Antrag auf Wärmelieferung unterschreiben
10. Bestätigung durch die Stadt
11. Bau-beginn

Der Vorvertrag für BA 3

Warum ist der Vorvertrag wichtig?

- Vorvertrag schafft frühzeitig Planungssicherheit für beide Seiten:
  - Sie als Anschlussnehmer
  - Eigenbetrieb Nahwärmeversorgung Dornstetten
- Die wichtigsten Anschlussbedingungen im Vorvertrag verbindlich festgelegt
- Sie kennen die wesentlichen Konditionen für Ihren späteren Anschluss
- Rechtlich bindendes Dokument
- Auf den Vorvertrag folgt der Antrag (entspricht Wärmelieferungsvertrag)


Eigenbetrieb Nahwärmeversorgung Dornstetten

Öffentlich rechtlicher Vorvertrag

zwischen der

Stadt Dornstetten, Marktplatz 1+2, 72280 Dornstetten

und

Vorname, Nachname, Anschrift

- nachfolgend Anschlussnehmer genannt -

über die Lieferung von Nahwärme.

§ 1 Präambel

§ 2 Allgemeine Versorgungsbedingungen

§ 3 Versorgungsobjekt

§ 4 Versorgungspflicht

§ 5 Hausanschluss und Baukostenzuschuss

Stand vom 29. Juli 2026

Seite 1 von 2

Bis 31.01.2027

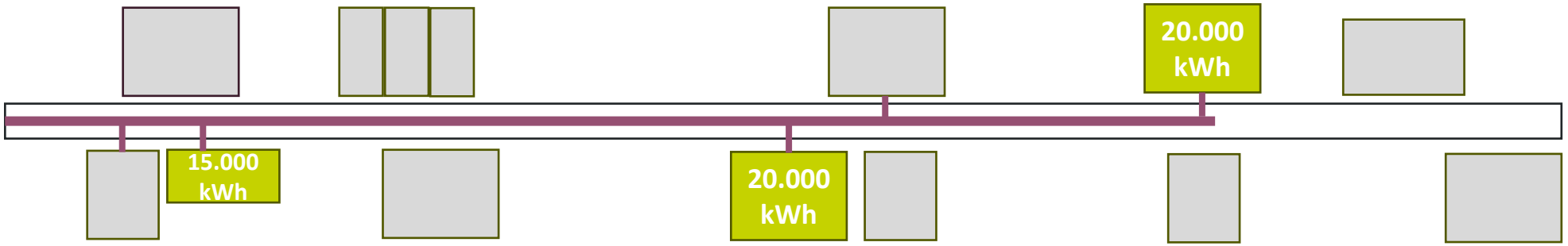
→ Basis für sichere und belastbare Planung der Wärmenetzerweiterung

Gemeinsam zum Nahwärmenetz in Ihrer Straße

Die Trassenbelegungsdichte

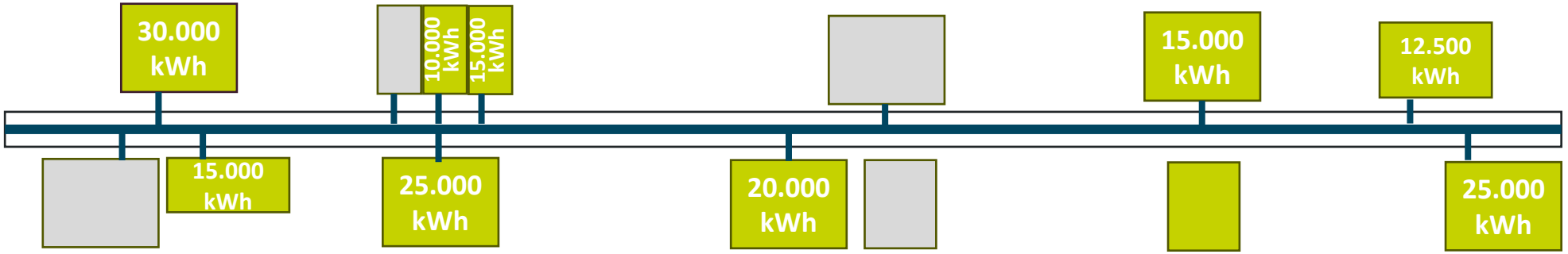
	Keine Rückmeldung erhalten
	Interesse
	Wärmeleitung nicht wirtschaftlich
	Wärmeleitung wirtschaftlich

Variante 1



Trassenbelegungs-dichte:
< 1.000 kWh/m

Variante 2



Trassenbelegungs-dichte:
1.000 kWh/m

endura KOMMUNAL

Prozess für Bauabschnitt 3

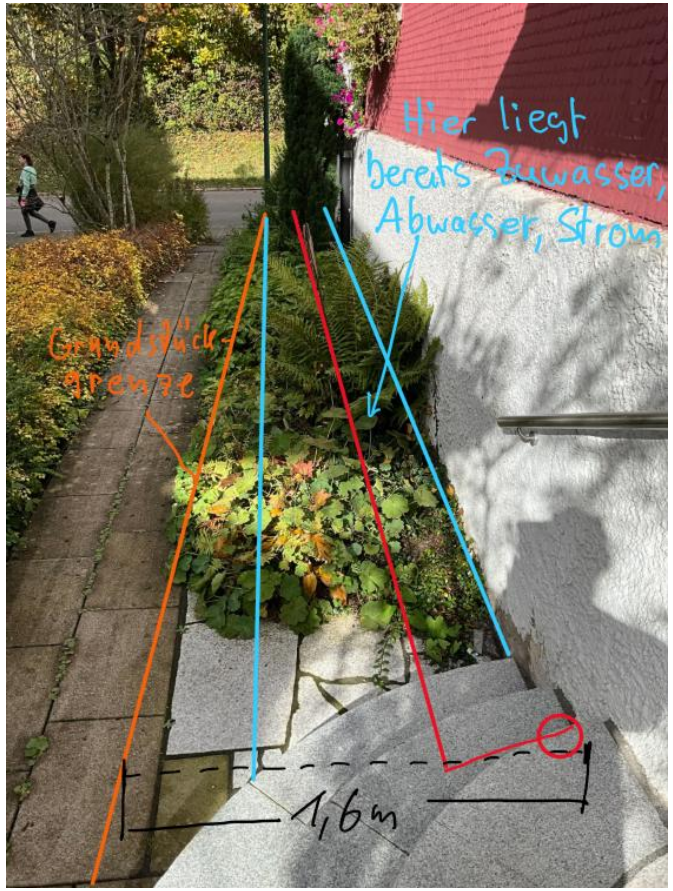
1. Infopaket per Post
2. Fragebogen ausfüllen
3. Vorvertrag in doppelter Ausführung ausfüllen & unterschreiben
4. Beide Ausführungen zurücksenden
5. Unterschrift Eigenbetrieb Dornstetten
6. Ein Vorvertrag geht an Sie unterschrieben zurück
7. Trassenplanung
8. Kellertermine
9. Antrag auf Wärmelieferung unterschreiben
10. Bestätigung durch die Stadt
11. Bau-beginn

Vor-Ort-Termin in Ihrem Keller

Warum ein Vor-Ort-Termin?

Aufnahme der individuellen Kellersituation

- Lage des Heizraums
- Standort/Aufhängort der Wärmeübergabestation
- Möglicher Leitungsverlauf und Leitungslängen, sowie Lage des Hausanschlusses
- Potenzielle Hindernisse oder Besonderheiten



Klärung Ihrer Fragen

Erstellung eines Protokolls, welches die Basis für den Antrag auf Wärmelieferung ist



Mai - Juni 2027

endura KOMMUNAL

Prozess für Bauabschnitt 3

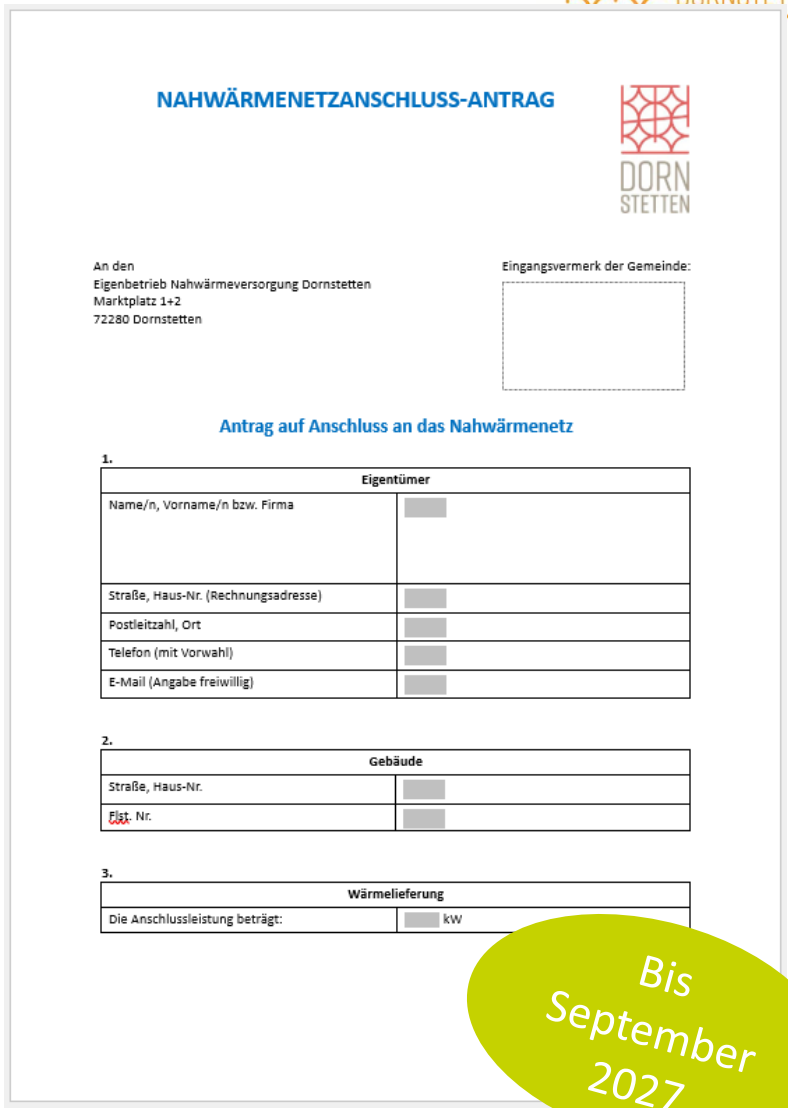
1. Infopaket per Post
2. Fragebogen ausfüllen
3. Vorvertrag in doppelter Ausführung ausfüllen & unterschreiben
4. Beide Ausführungen zurücksenden
5. Unterschrift Eigenbetrieb Dornstetten
6. Ein Vorvertrag geht an Sie unterschrieben zurück
7. Trassenplanung
8. Kellertermine
9. Antrag auf Wärmelieferung unterschreiben
10. Bestätigung durch die Stadt
11. Bau-beginn

Antrag auf Anschluss an das Nahwärmenetz

Wie sieht der Antrag aus?

2-seitiges Formular

- Daten aus Vorvertrag:
  - Eigentümer
  - Gebäude
  - Anschlussleistung
  - Zeitpunkt der Wärmeabnahme (sofort oder später)
- Länge der Anschlussleitung außen und innen
- Aufschiebende Bedingung für die BEG-Förderung
- Protokoll des Vor-Ort-Termins mit Fotos und Skizzen als Anlage



NAHWÄRMENETZANSCHLUSS-ANTRAG

DORN STETTEN

An den
Eigenbetrieb Nahwärmeversorgung Dornstetten
Marktplatz 1+2
72280 Dornstetten

Eingangsvermerk der Gemeinde:

Antrag auf Anschluss an das Nahwärmenetz

1.

Eigentümer	
Name/n, Vorname/n bzw. Firma	
Straße, Haus-Nr. (Rechnungsadresse)	
Postleitzahl, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	
E-Mail (Angabe freiwillig)	

2.

Gebäude	
Straße, Haus-Nr.	
Flst. Nr.	

3.

Wärmelieferung	
Die Anschlussleistung beträgt:	kW

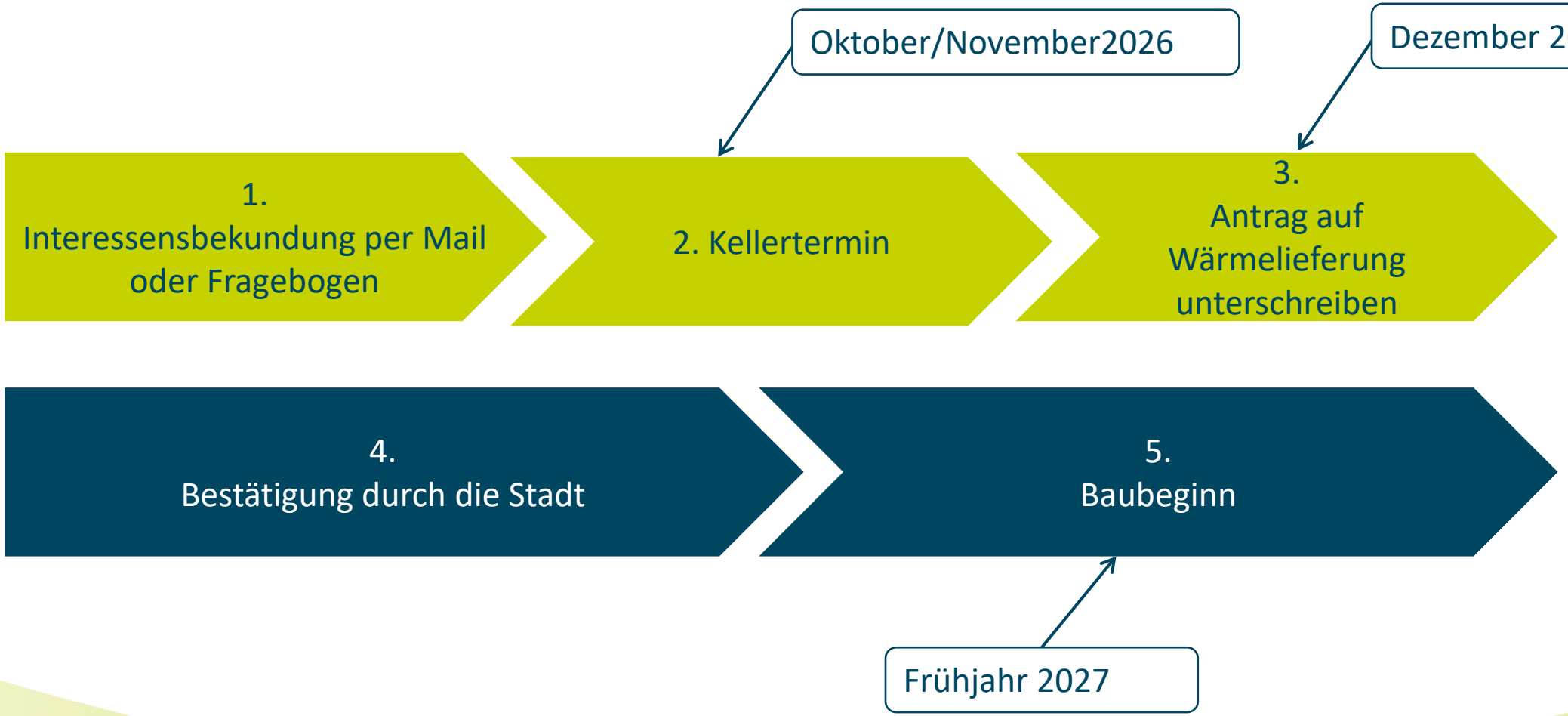
Bis September 2027

Prozess für Bauabschnitt 3

1. Infopaket per Post
2. Fragebogen ausfüllen
3. Vorvertrag in doppelter Ausführung ausfüllen & unterschreiben
4. Beide Ausführungen zurücksenden
5. Unterschrift Eigenbetrieb Dornstetten
6. Ein Vorvertrag geht an Sie unterschrieben zurück
7. Trassenplanung
8. Kellertermine
9. Antrag auf Wärmelieferung unterschreiben
10. Bestätigung durch die Stadt
11. Bau-beginn

Prozess für Bauabschnitt 1 Phase 2 und Bauabschnitt 2

Altstadt, Lenzhalde, Panoramastraße und Zollstockstraße



Gemeinsam zum Nahwärmenetz in Ihrer Straße

Je mehr Vorverträge, desto …

→ besser die Wirtschaftlichkeit

→ höher die Ausbauwahrscheinlichkeit in Ihrer Straße

→ Sprechen Sie mit Ihren Nachbarn.

Informationsmöglichkeiten

So erreichen Sie uns bei Fragen

Website:

www.endura-projekte.de/nahwaermenetz-dornstetten

Telefonsprechstunde:

dienstags 10 - 12 Uhr
donnerstags 15 - 17 Uhr
0761 3869098-72

Oder per E-Mail an:

nahwaerme@dornstetten.de



endura Projekte > Nahwärmenetz: Dornstetten

Nahwärme für Dornstetten

Das Wärmenetz in Dornstetten hat einen großen Meilenstein erreicht: Seit Mitte 2026 ist es in Betrieb und die ersten Gebäude sind angeschlossen. Gleichzeitig nimmt die Heizzentrale Formen an. Der Bauabschnitt 3 im Nordwesten der Stadt ist für die Planung vergrößert worden. Das bietet deutlich mehr Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümern als bislang die Möglichkeit, Interesse für einen Wärmenetz-Anschluss anzumelden. Auch in Bauabschnitt 2 besteht weiterhin die Möglichkeit, Anschlussinteresse zu bekunden.

Info-Veranstaltung am 15. Oktober 2026

Für alle Interessierten bietet die Stadt eine weitere große Info-Veranstaltung an. Im Fokus:
Aktueller Projektstand und Ausbau von Bauabschnitt 3
Anschlussoptionen, Kosten und Förderung
Ort: Bürgersaal Rathaus, Marktplatz 1
Termin: 15.10.2026, 19 Uhr

Lokale und klimaneutrale Wärmeversorgung

Das Nahwärmenetz sichert eine wirtschaftliche und nachhaltige Wärmeversorgung. Die aktuelle geopolitische Situation zeigt, wie wertvoll die größere Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern ist.



Beratungsangebote

Ein Wärmenetzanschluss und viele Fragen



Tag der offenen Heizzentrale

› Besichtigung der neuen Heizzentrale und Vorstellung einer Wärmeübergabestation

› 21. November 2026

Fragestunden

› Im Januar 2027





Stimmungsbild

Ihre Meinung ist gefragt.



JA, ich kann mir vorstellen, mein Gebäude an das Wärmenetz anschließen zu lassen.

JEIN, ich bin mir noch unsicher, ob ich mein Gebäude an das Wärmenetz anschließen lassen soll.

Zeit für Ihre Fragen

Kontakt zu endura kommunal

Ihre Ansprechpartnerin



Katrin Rehm

Beratung Wärmenetzanschluss



Jessica Witowski

Beratung Wärmenetzanschluss

Telefon: 0761 3869098-72

Sprechzeiten: dienstags 10 bis 12 Uhr, donnerstags 15 bis 17 Uhr

E-Mail: dornstetten@endura-kommunal.de



endura kommunal GmbH
Solar Info Center
Emmy-Noether-Str. 2
79110 Freiburg

Tel. 0761 3869098-0
Fax 0761 3869098-29

info@endura-kommunal.de
www.endura-kommunal.de

NAHWÄRME-
VERSORGUNG
DORNSTETTEN

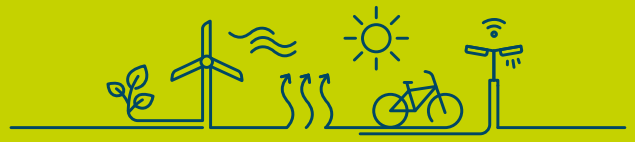
DORN
STETTEN



www.endura-kommunal.de

NAHWÄRME-
VERSORGUNG
DORNSTETTEN

DORN
STETTEN



www.endura-kommunal.de