



Immer, wenn's um Energie geht





Nahwärme für Forchheim

Infoabend am 22.05.2023

Laura Fritsche, endura kommunal GmbH

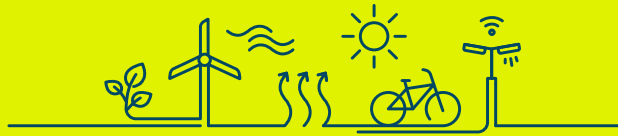
Ablauf der heutigen Veranstaltung

1. Begrüßung Bürgermeister Pickhardt
2. Was bisher geschah
3. Nahwärme
 - Warum Nahwärme?
 - Wie funktioniert Nahwärme?
 - Was sind die Vorteile von Nahwärme?
4. Ein Nahwärmenetz in Forchheim
5. Ihre Fragen



1. Begrüßung Bürgermeister Pickhardt





2. Was bisher geschah

Bisheriger Projektverlauf

Jan 2022

Start Quartierskonzept

Feb - Apr 2022

Befragung zum Interesse an Nahwärme

Mai 2022

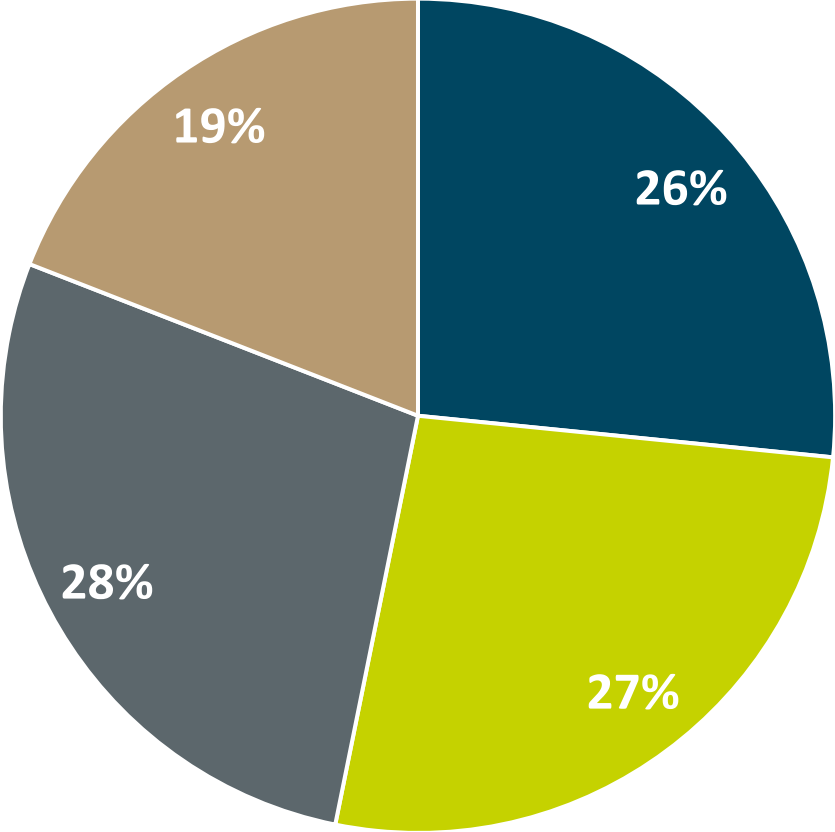
Auswertung und Berechnung eines Nahwärmenetzes

Feb 2023

Start Sanierungsmanagement

Ergebnisse Quartierskonzept Forchheim

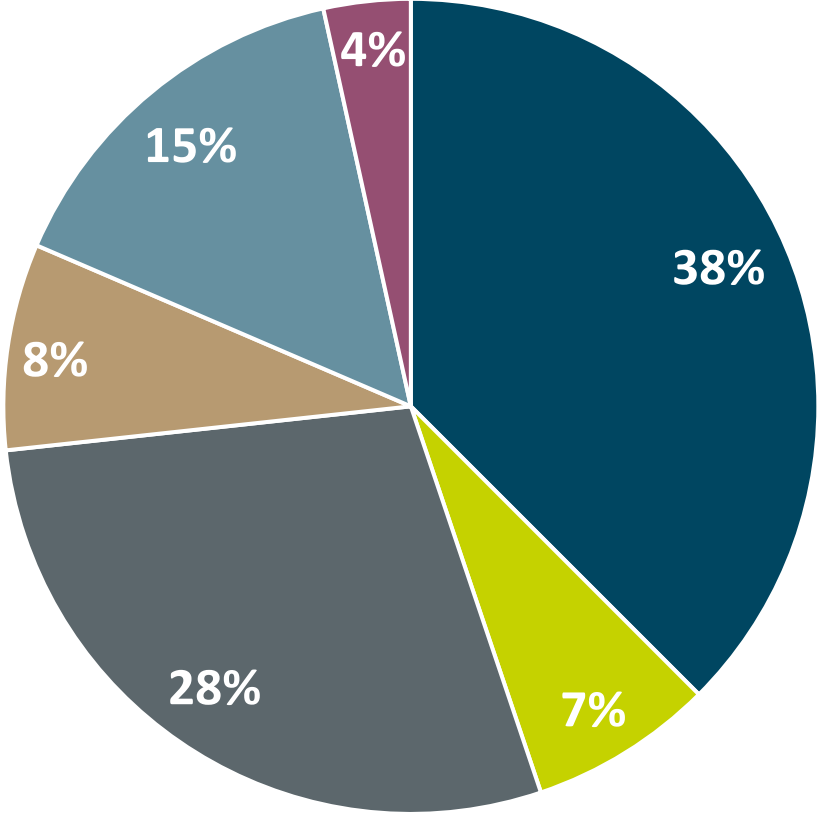
Ist-Analyse Wärme, Alter Heizungen



■ < 10 Jahre ■ 11 - 20 Jahre ■ 21 - 30 Jahre ■ > 30 Jahre

Ergebnisse Quartierskonzept Forchheim

Ist-Analyse Wärme, Energieträger



■ Heizöl

■ Pellets

■ Erdgas

■ Strom/Wärmepumpe

■ Stückholz

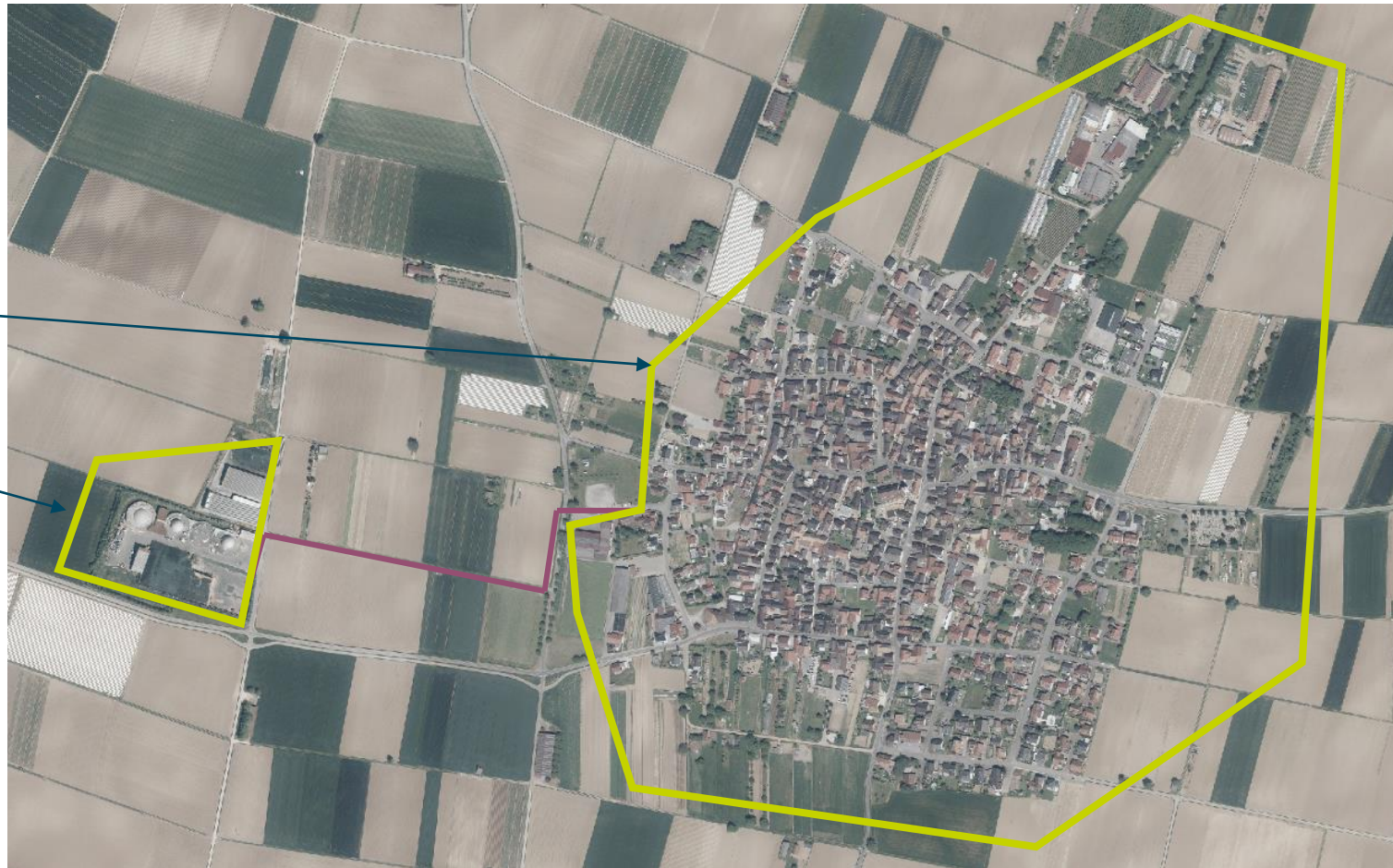
■ Strom/Nachspeicherofen

Ergebnisse Quartierskonzept

Nahwärme-Potenzial in Forchheim

Wohnbebauung
Forchheim

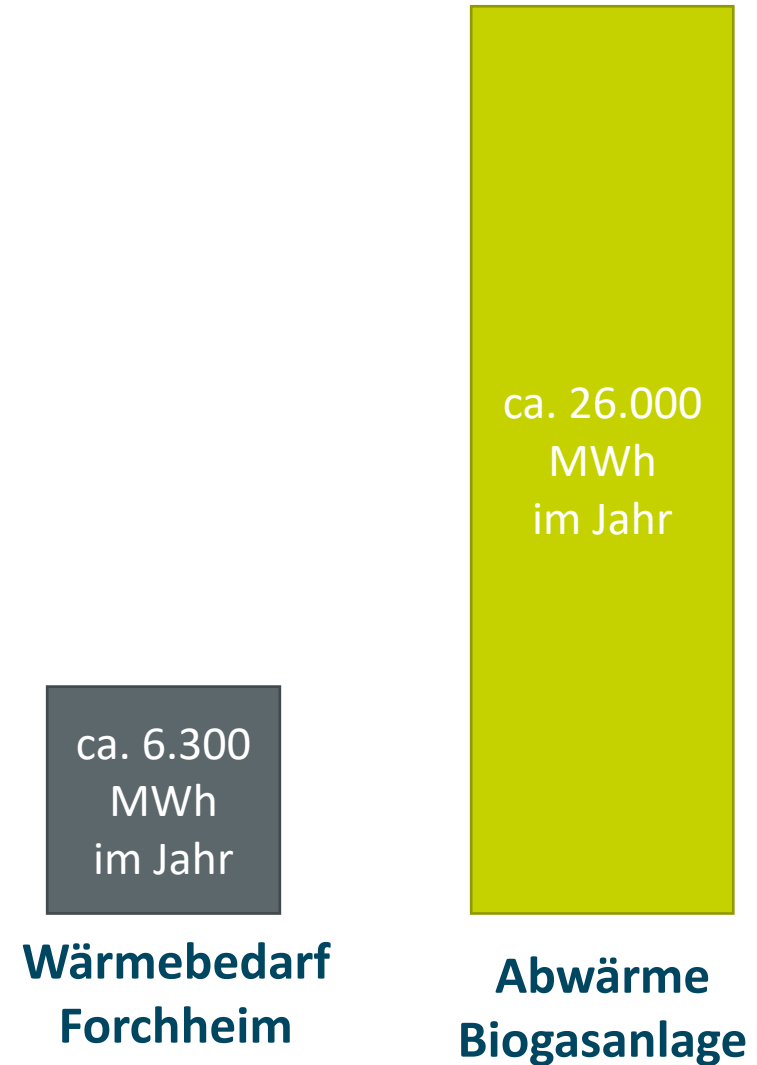
Biogasanlage

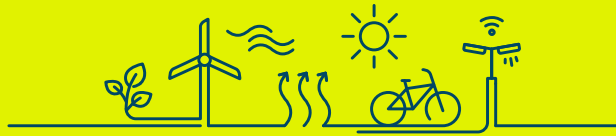


Ergebnisse Quartierskonzept

Nahwärme-Potenzial in Forchheim

- › Ein Nahwärmenetz aus Wärme der Biogasanlage ist technisch umsetzbar
- › Die Wärme aus der Biogasanlage reicht auch im Winter
- › Das Ausfallrisiko der Biogasanlage ist gering
- › Weitere Erzeuger des Netzes können der Gaskessel in der Mehrzweckhalle und der Pelletkessel am Dorfplatz sein





3. Nahwärme

Warum Nahwärme?

Gesetzliche Vorgaben ab 2024


Neu eingebaute Heizungen müssen mit
65 % erneuerbarer Energie betrieben werden *

* Noch nicht vom
Bundestag beschlossen

*Was bedeutet das für Gebäudeeigentümer:innen?
Welche Optionen bleiben?*

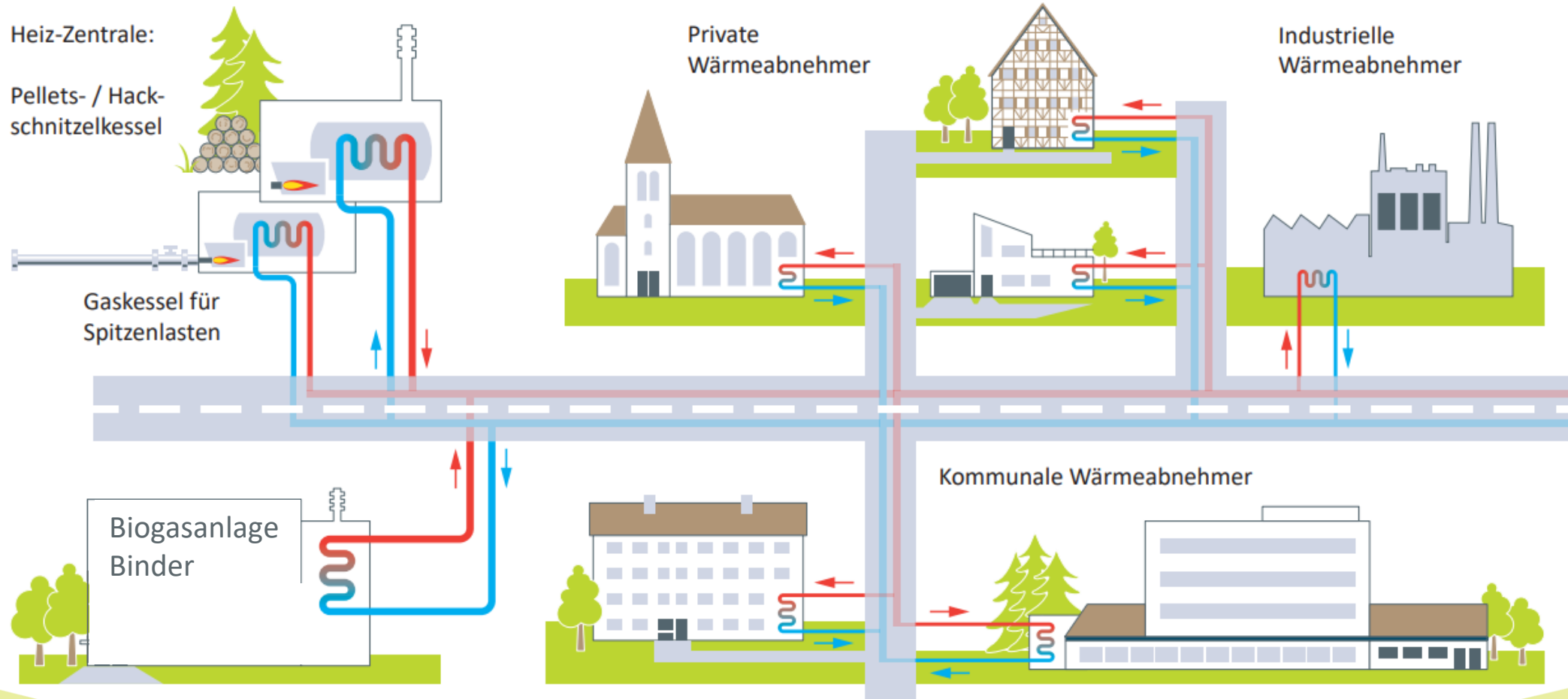
Warum Nahwärme?

Heizungsalternativen für Gebäudeeigentümer:innen

- › Stromdirektheizung
- › Solarthermie
- › Hybridheizung (Kombination aus EE-Heizung und Gas- oder Ölkessel)
- › Gasheizung (Biogas, Wasserstoff)
- › Biomasseheizung (Scheitholz, Pellets)
- › Wärmepumpe
- › Wärmenetz-Anschluss 

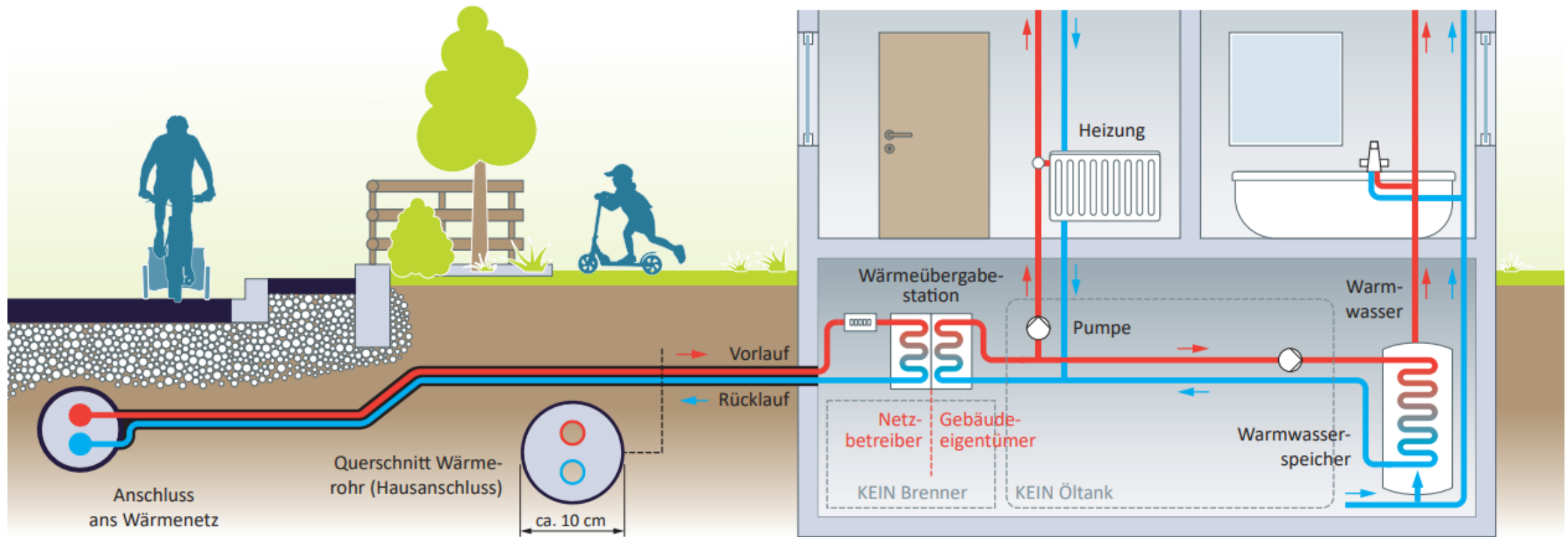
Wie funktioniert Nahwärme?

Komponenten eines Nahwärmenetzes



Wie funktioniert Nahwärme?

Von der Straße in Ihr Haus



Was sind die Vorteile von Nahwärme?

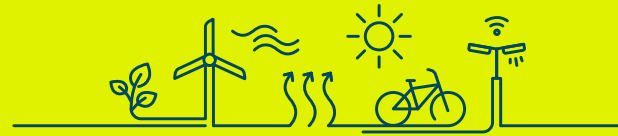
- › **Komfortabel:** mehr Platz in Ihrem Keller
- › **Flexibel und sicher:** flexibel auf Wachstum und Ausfälle reagieren, Versorgungssicherheit
- › **Wartungsarm:** Wartungsarme Übergabestation, ca. 40 Jahre Lebensdauer
- › **Unabhängig und preisstabil:** unabhängiger von Gas- und Öl-Preisentwicklung
- › **Nachhaltig:** Nutzung erneuerbarer Energien und Abwärme
- › **Regionale Wertschöpfung:** regionale Ressourcen und Rohstoffe
- › **Gesetzeskonform:** alle gesetzlichen Anforderungen werden erfüllt



Wie funktioniert Nahwärme?

Wärmeverteilung, Wärmeübergabe & Hausanschluss





4. Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Vorgehensweise Machbarkeitsprüfung

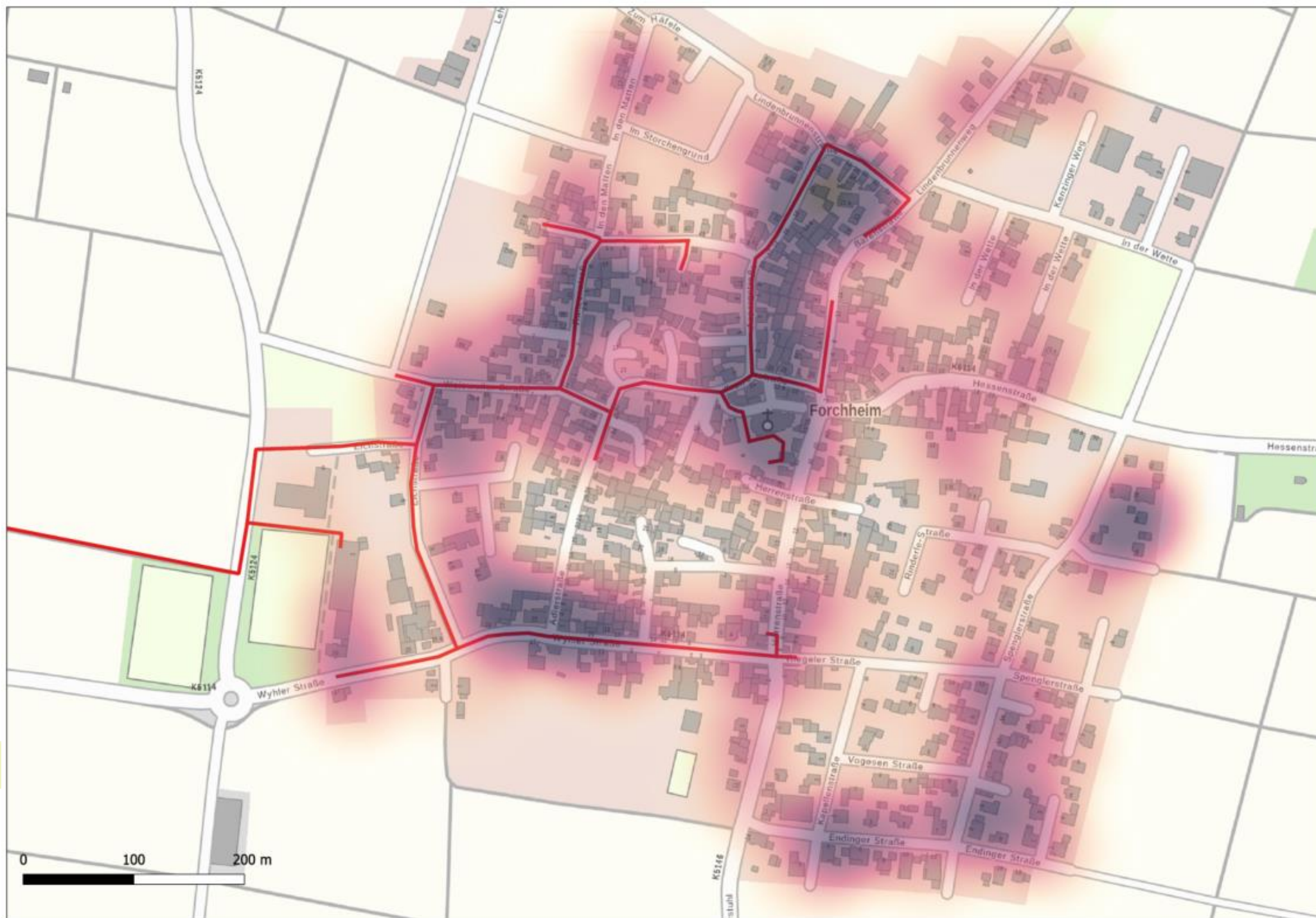
1. Interesse abfragen
2. Leitungsführung Trasse
3. Investitionskostenabschätzung
4. Vorläufige Tarifberechnung
5. Wirtschaftlicher Vergleich Einnahmen - Ausgaben

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Verteilung des Interesses

- › Das Interesse ist fast im gesamten Ort vorhanden
- › Cluster vor allem im Nord-Westlichen Bereich





Vorläufige Trassenplanung

Kosten
ca. 5,5 Mio. €

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Anschlussquote

Erste Befragung ergab 49 % Anschlussquote entlang der Trasse – 71 Gebäude

- › Mit dieser Belegungsdichte steht das Netz auf der Kippe

Ziel für eine klare Wirtschaftlichkeit des Projekts sind **65 % Anschlussquote** entlang der Trasse – ca. 100 Gebäude

→ Es fehlen etwa **30 Gebäude**, um das Projekt zu realisieren

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Fragebogen – Wir brauchen Sie!

- › Welche Angaben fragen wir?
- › Warum?
- › Wie kann ausgefüllt werden?


› Website: www.endura-kommunal.de/forchheim



› Fragebogen per Post diese Woche

Zeit bis **25.06.2023**

Anschluss an das Nahwärmenetz Forchheim



Damit im nächsten Planungsschritt der Verlauf des ersten Bauabschnitts festgelegt werden kann, benötigen wir Informationen zu Ihrer Heizsituation.

Ich bitte darum, folgendes Gebäude in der Planung des Nahwärmenetzes zu berücksichtigen:

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Baujahr des Gebäudes _____

Letzte Sanierungsmaßnahme: Jahr _____ Art _____

Beheizte Wohnfläche ca. _____ m² Anzahl der Wohneinheiten _____

Beheizte Gewerbefläche _____ m² Anzahl der Gewerbeeinheiten _____

Jährlicher Verbrauch aller Wärmeträger (inkl. Holz für den Kaminofen):

Erdgas _____ kWh Erdöl _____ l Holz _____ Ster Pellets _____ kg

Hackschnitzel _____ T Solarthermie _____ m² andere Energieträger _____

Meine Kontaktdaten:

Vorname/Nachname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____ Land _____

Telefon (tagsüber) _____ E-Mail _____

Ich bin handlungsbevollmächtigt für das gesamte Gebäude als:

Eigentümer:in Vertreter:in der Eigentümergemeinschaft



Vertreter:in der Hausverwaltung Ich handle im Auftrag des/der Eigentümer

Ich habe die Datenschutzerklärung auf der Rückseite gelesen und akzeptiert.

Ich möchte einen unverbindlichen Vorvertrag erhalten, sobald der Tarif für den Nahwärmeanschluss feststeht. Der Vorvertrag dient zur Information und wird nur dann gültig, wenn er unterschrieben an uns zurückgeschickt wird.

Datum _____ Unterschrift _____

Senden Sie das ausgefüllte Formular per Post an:
endura kommunal, Emmy-Noether-Str. 2, 79110 Freiburg
oder per E-Mail an: nahwaerme@forchheim-am-kaiserstuhl.de

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Der Vorvertrag

Was ist ein Vorvertrag?

- › Vorstufe zum Wärmelieferungsvertrag
- › Wird erst verbindlich, wenn Sie diesen unterschrieben an uns geschickt haben

Wann bekomme ich einen Vorvertrag?

- › Wenn die Betreibergesellschaft feststeht
- › Wenn der Tarif feststeht

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Wie setzt sich der Nahwärmepreis zusammen?

Anschlussgebühren

einmalig

Max. 10.000 EUR

Für ein Einfamilienhaus

Grundpreis

je Jahr

**Abhängig von den
Nahwärmeinteressenten**

Arbeitspreis

nach Verbrauch

Abhängig von Wärmepreisen

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Weitere Informationen

Aktuelle Projektinformationen:



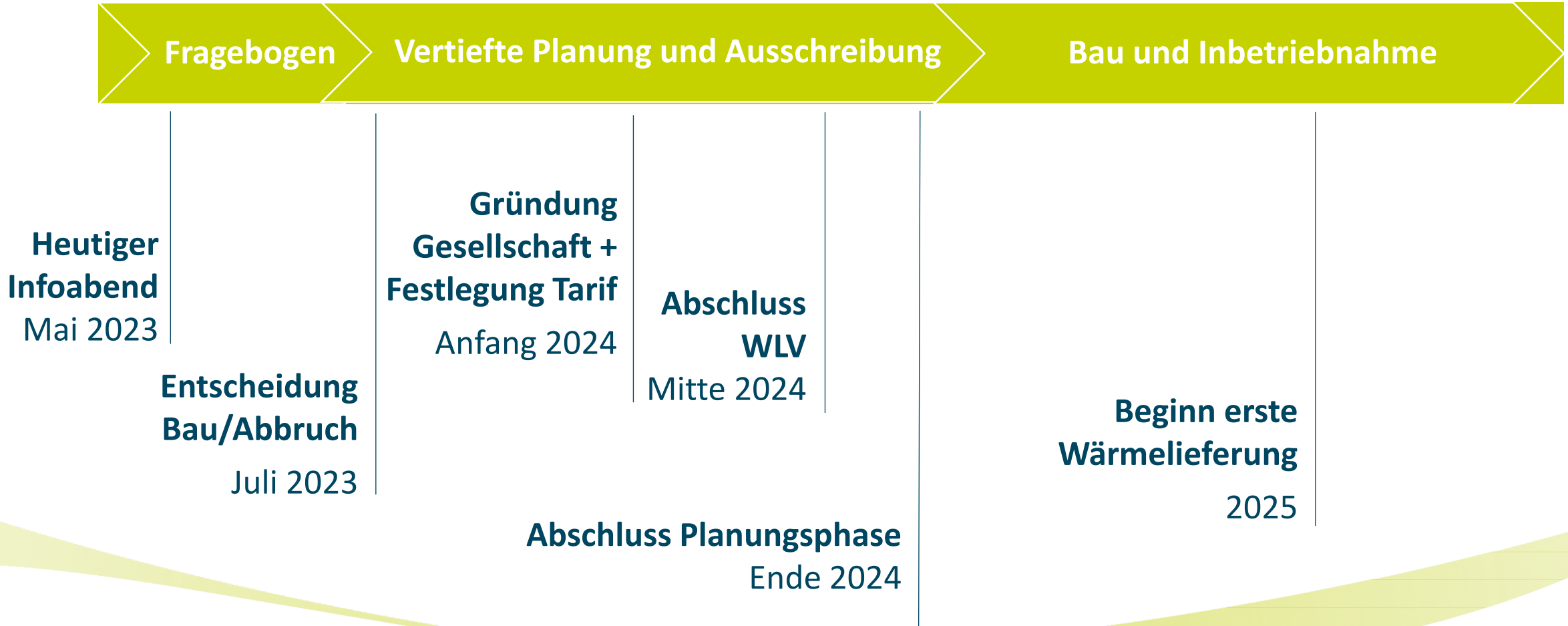
- › Webseite: www.endura-kommunal.de/forchheim
- › Projekt-Newsletter per Mail (Anmeldung auf der Website)
- › Im Rathaus ausliegend

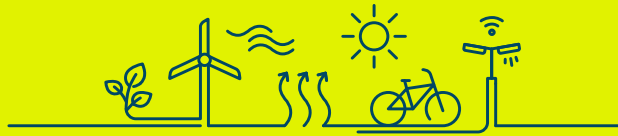
Fragen an:

- › nahwaerme@forchheim-am-kaiserstuhl.de
- › Hrn. Pickhardt während der Bürgermeister-Sprechstunde
 - › Montags 15 - 18 Uhr
 - › Freitags 8 - 10 Uhr

Ein Nahwärmenetz in Forchheim

Zeitplan





5. Ihre Fragen



www.endura-kommunal.de