



Nahwärme für Glatten-Ost und Böffingen

Informationen zu Netzausbau, Funktionsweise, Erzeugern, Kosten und Zeitplan

Tore-Derek Pfeifer, Bürgermeister

Daniel Hämmerle, Stadtwerke Altensteig

Rolf Pfeifer, endura kommunal

Katrin Rehm, endura kommunal

Jessica Witowski, endura kommunal

Begrüßung

Tore-Derek Pfeifer, Bürgermeister

Themen

Was Sie heute erwartet

- Erweiterung Richtung Osten – Fragestellungen und Zielsetzung
- Das Prinzip Nahwärme
- Das Wärmenetz in Glatten
- Förderung, Zeitplanung und nächste Schritte
- Ihre Fragen

Erweiterung Richtung Osten – Fragestellungen und Zielsetzung

Rolf Pfeifer, endura kommunal

Das Nahwärmenetz in Glatten-West



Ausgangssituation

Energetische Fragstellungen in Glatten-Ost

1. Östlicher Teil der Gemeinde hat Potenzial

- › Für Netzerweiterung Richtung Osten relevant

2. Kläranlage als Abwärmequelle

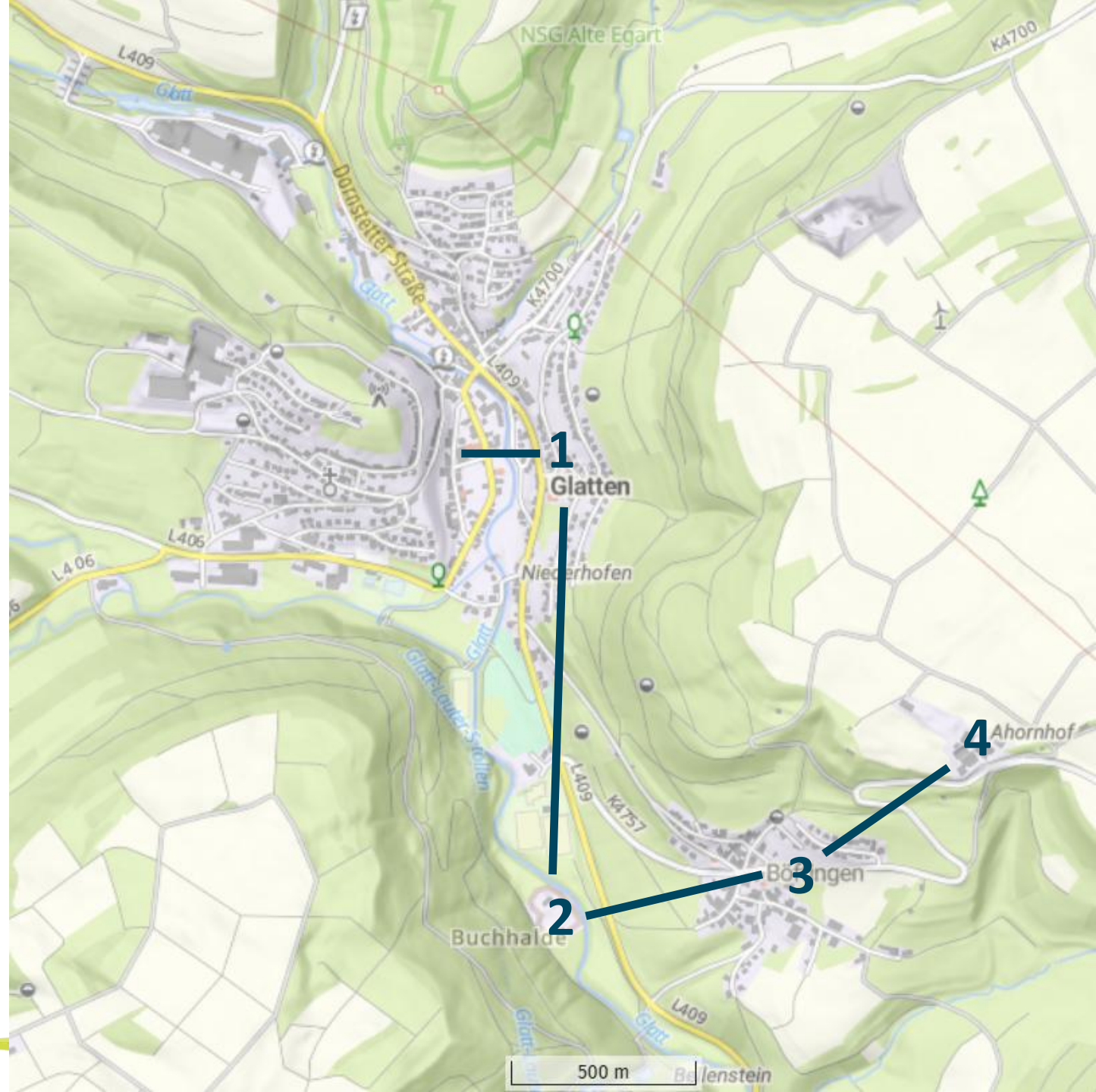
- › Im damaligen Quartierskonzept erste Prüfung
- › Notwendigkeit, technisch-wirtschaftliche Erschließung der Abwärme zu prüfen

3. Ortsteil Böffingen für Wärmeabnahme attraktiv

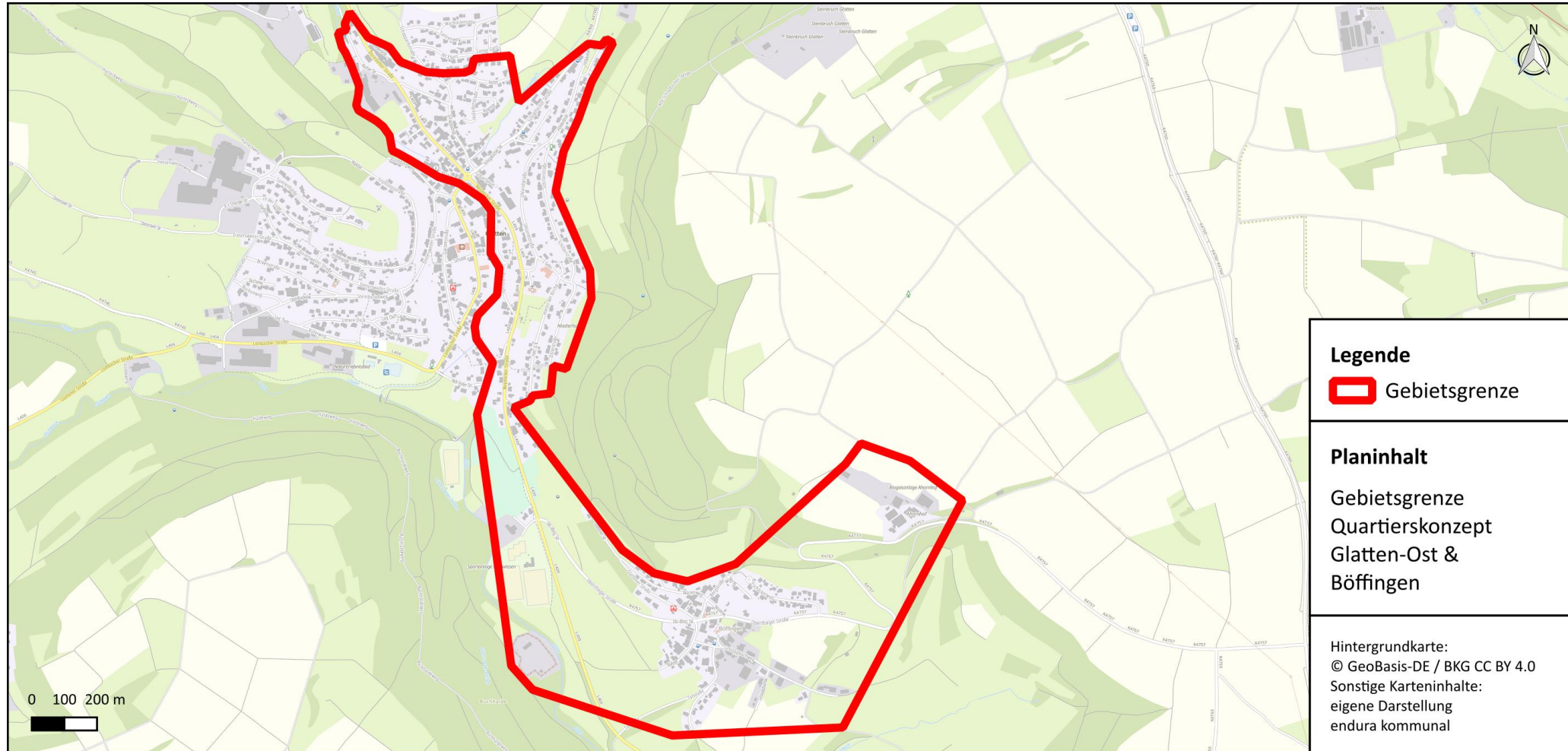
- › Nähe zur Kläranlage
- › Zu klären: Versorgung über das Wärmenetz sinnvoll?

4. Biogasanlage Ahornhof als Abwärmequelle

- › Wirtschaftliche Prüfung, wenn Böffingen als Wärmesenke relevant



Gebietsgrenze Quartierskonzept Glatten-Ost / Böffingen



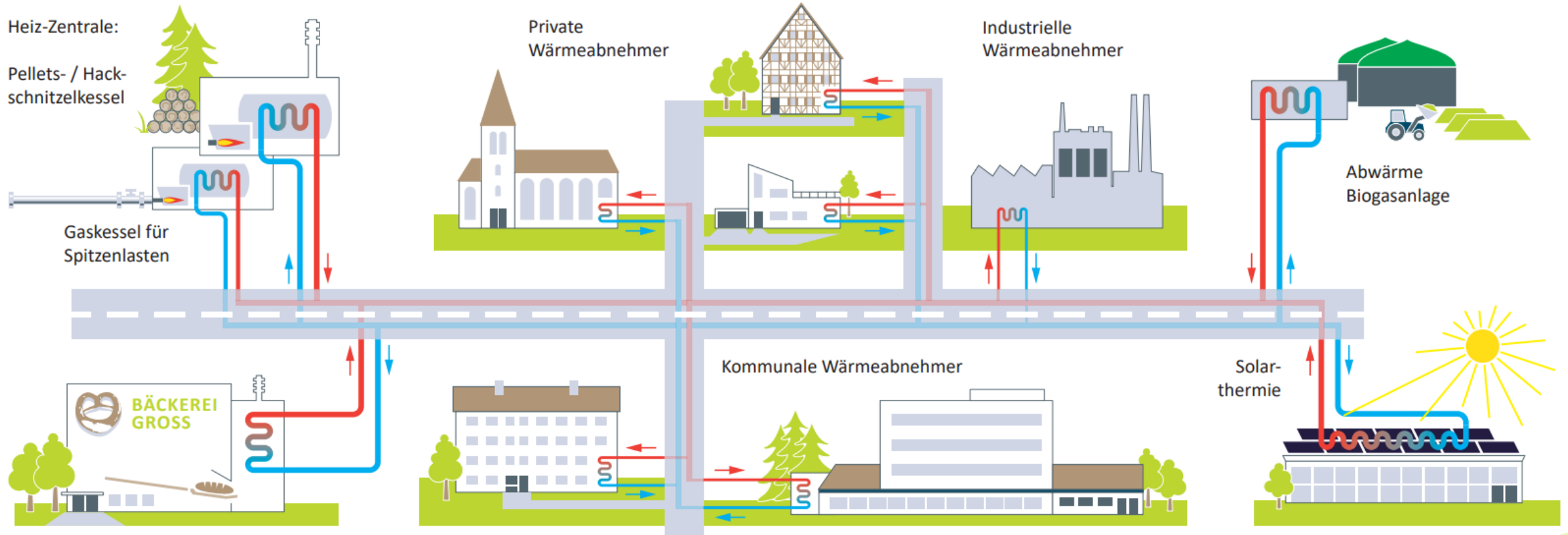
Das Prinzip Nahwärme

Katrin Rehm, endura kommunal

So funktioniert die Nahwärme

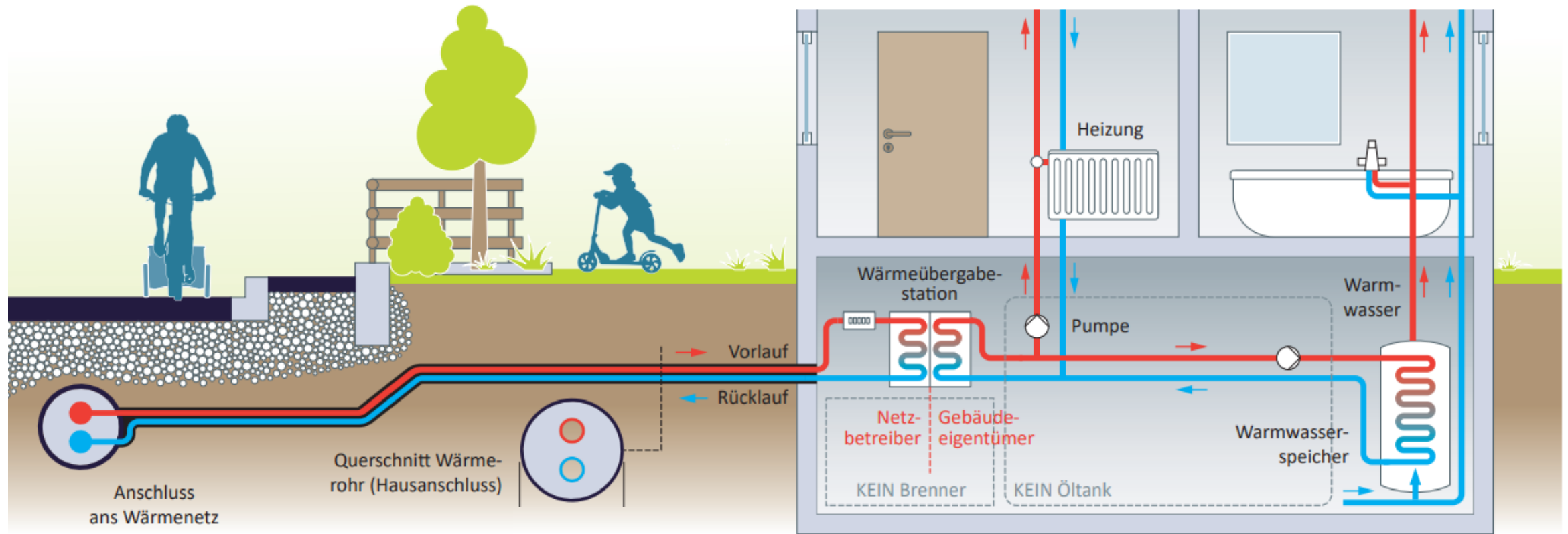
„Die Heizung unter der Straße“

Beispielhaftes Wärmenetz



So funktioniert die Nahwärme

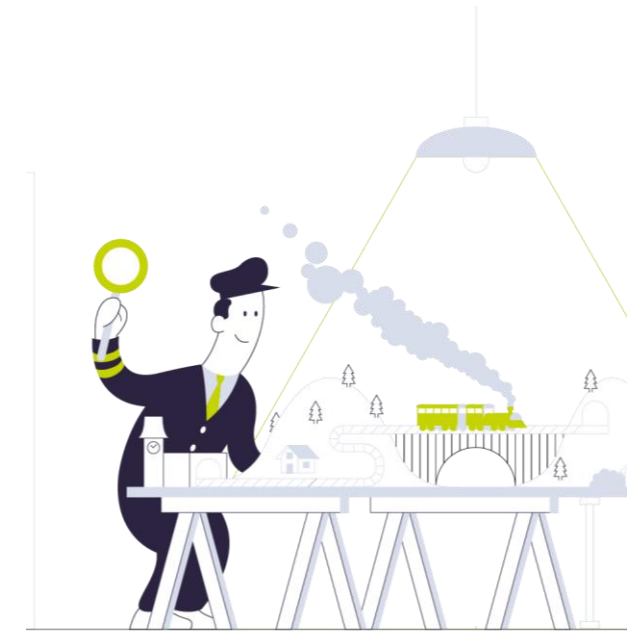
Nahwärme als Ersatz Ihrer alten Heizung



Ihre Vorteile

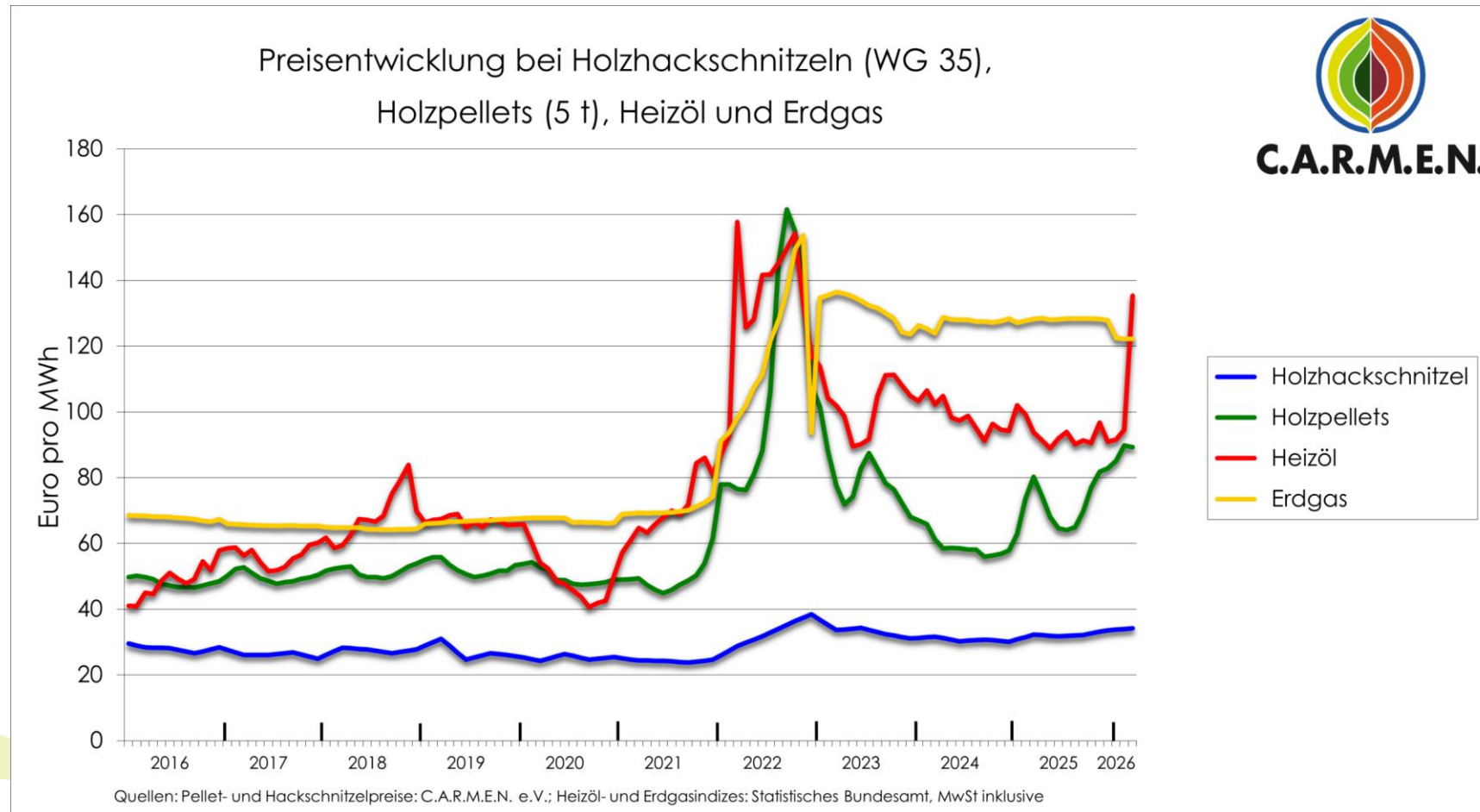
Gute Gründe für die Nahwärme

- › **Komfortabel:** mehr Platz in Ihrem Keller
- › **Flexibel:** kein Sanierungszwang, Erweiterung der Wohnfläche möglich
- › **Sicher:** hohe Versorgungssicherheit
- › **Wartungsarm:** Wartungsarme Übergabestation, ca. 35-40 Jahre Lebensdauer
- › **Unabhängig und preisstabil:** weitestgehend unabhängig von Öl-Preisentwicklung, CO₂-Preis
- › **Regionale Wertschöpfung:** regionale Ressourcen und Rohstoffe
- › **Nachhaltig:** Nutzung erneuerbarer Energien und Abwärme
- › **Gesetzeskonform:** alle gesetzlichen Anforderungen werden erfüllt („Heizungsgesetz“)



Preisentwicklung der Energieträger

2016 bis heute



Aktueller Heizölpreis:
1,29 EUR / l
12,9 Cent/kWh

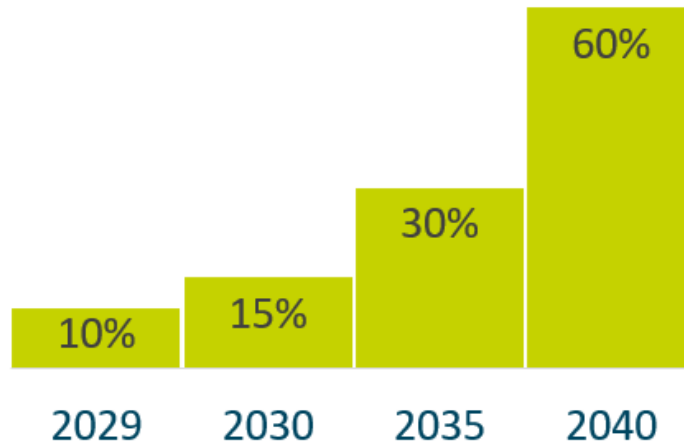
Quelle: www.esyoil.com

Was sind die gesetzlichen Anforderungen?

„Heizungsgesetz“

Gebäudeenergiegesetz (aktuell)

- › Ab Juli 2028:
Neu eingebaute Heizungen mit
65 % erneuerbaren Energien



Gebäudemodernisierungsgesetz (Entwurf)

- › Einbau von Gas- und Ölheizungen weiterhin möglich
- › Bio-Treppe ab 2029: Mindestquote Biogas und -heizöl
- › Kostenaufteilung zwischen Vermietern und Mietern (CO₂-Steuer und Kosten für biogene Brennstoffe)

→ Verfügbarkeit Brennstoffe > Kostenrisiko

→ Mit Nahwärme unabhängig

Das Wärmenetz in Glatten – Erzeuger, Betrieb, Kosten, Hausanschluss

Daniel Hämmerle, Stadtwerke Altensteig



Eigenbetrieb Nahwärmeversorgung **Glatten**



**Finanziert von der
Europäischen Union**
NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

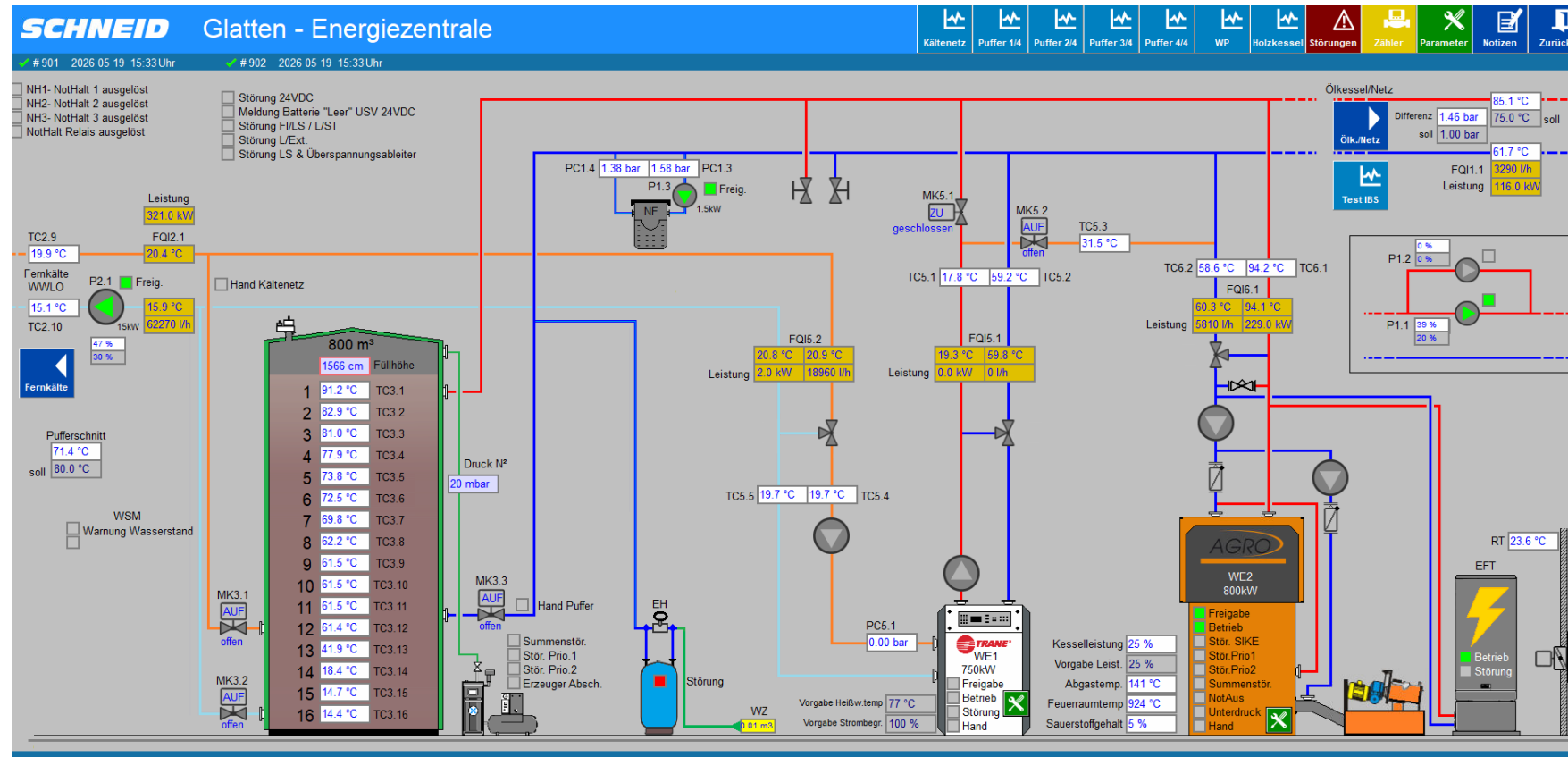
Heizzentrale Glatten



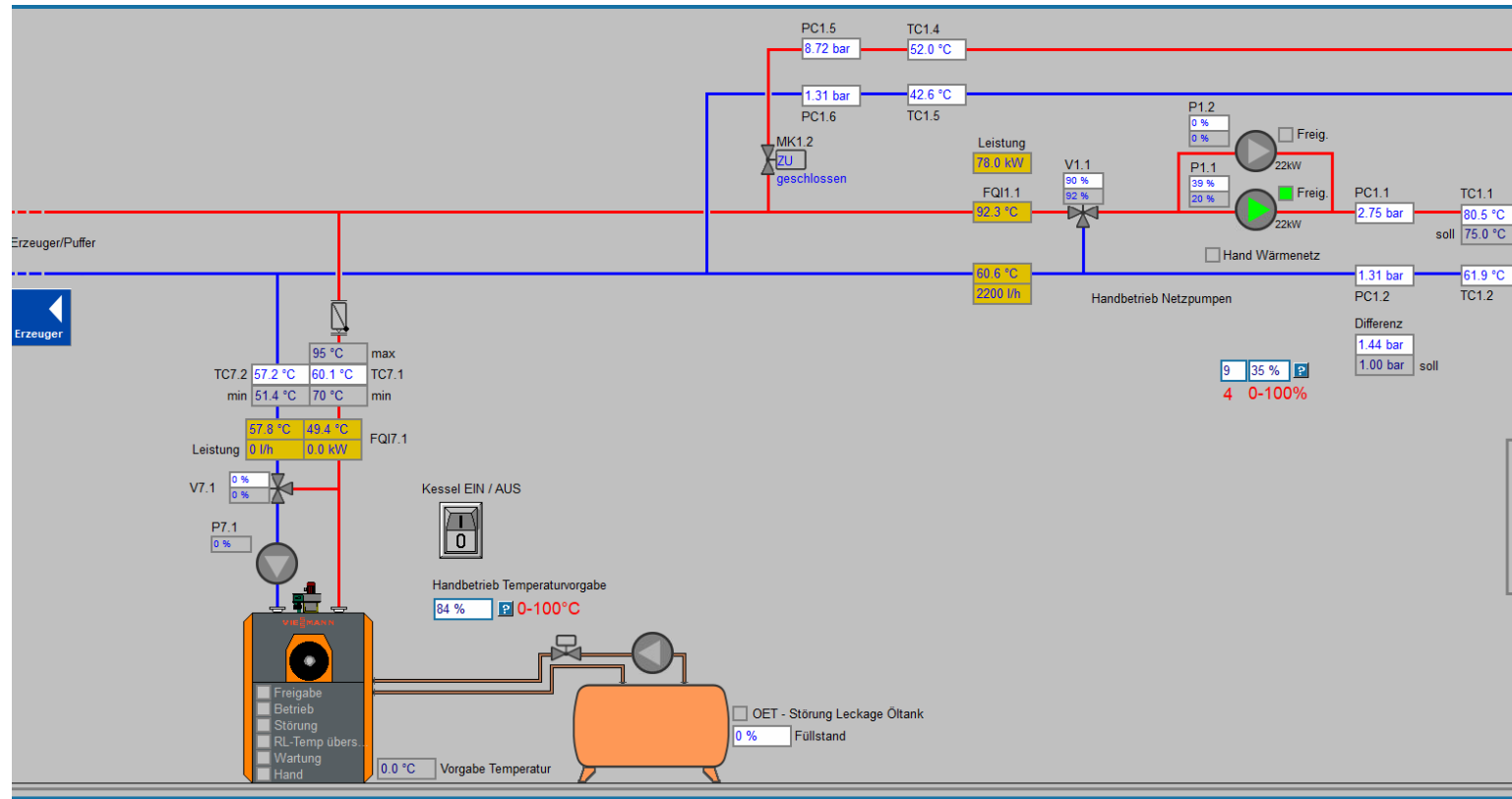
Erzeugung Heizzentrale

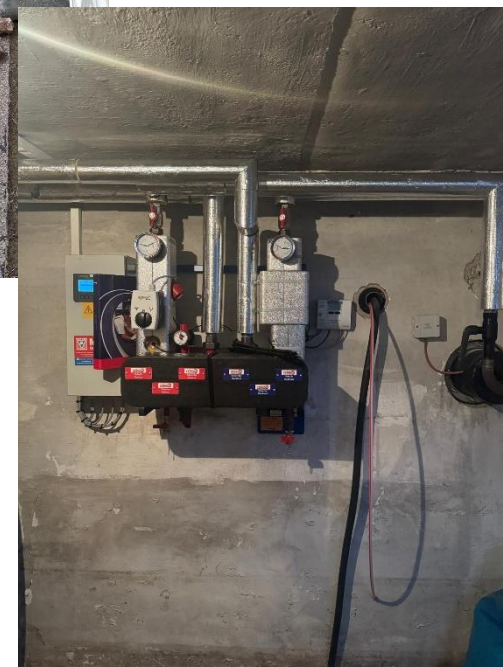


Erzeugung Heizzentrale



Erzeugung Heizzentrale

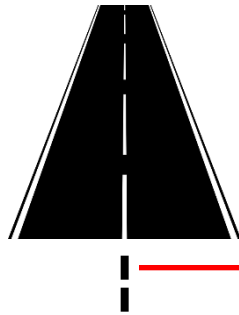




Hausanschlusskosten bis 25 kW

Aktuelle Anschlusskosten (inkl. MwSt.)

Abgang von
Hauptleitung und
Leitung in Straße



Straßenmitte

Hausanschlussleitung bis 10 m

Anschlusskosten **7.000 €**

Übergabestation
Einbau + Anschlüsse



weitere
Maßnahmen
Wärmekunde

Demontage Heizkessel

Stilllegung Öltank

evtl. Erneuerung
Pumpen, Warmwasser-
bereiter

Leitung von Straßenmitte bis in Gebäude bis 10 m

Mehrlängen 420 €/m
im Außenbereich

Leitung im Gebäude bis 5 m

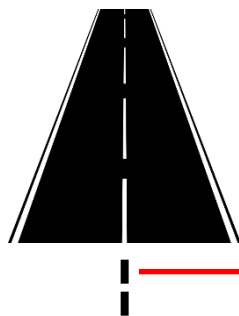
Mehrlängen 180 €/m
im Gebäude

Anschlusskostenbeitrag wird nach
Fertigstellung des Hausanschlusses fällig

Hausanschlusskosten bis 25 kW

Zukünftige Anschlusskosten (inkl. MwSt.)

Abgang von
Hauptleitung und
Leitung in Straße



Straßenmitte

Hausanschlussleitung bis 10 m

Maximale Anschlusskosten
7.000 € x Baupreisindex in %

Leitung von Straßenmitte bis in Gebäude bis 10 m

Mehrlängen 420 €/m x
Baupreisindex % im
Außenbereich

Übergabestation

Einbau + Anschlüsse



Leitung im Gebäude bis 5 m

Mehrlängen 180 €/m
im Gebäude x
Baupreisindex in %

weitere
Maßnahmen
Wärmekunde

Demontage Heizkessel

Stilllegung Öltank

evtl. Erneuerung
Pumpen, Warmwasser-
bereiter

Anschlusskostenbeitrag wird nach
Fertigstellung des Hausanschlusses fällig

§2 Wärmegebühren

Die Gemeinde erhebt für die Benutzung der öffentlichen Einrichtungen der Nahwärmeversorgung eine Wärmegebühr.

Die Wärmegebühr setzt sich zusammen aus dem Leistungspreis, Arbeitspreis und dem Messentgelt (Grundgebühr).

- (1) Der Arbeitspreis beträgt 0,1309 €/kWh .**
- (2) Der Leistungspreis beträgt 59,50 €/kW und Jahr.**
- (3) Die Grundgebühr beträgt 119,00 €/Jahr.**

Großabnehmerrabatt ab Verbrauch von >100 .000 kwh gibt es für den darüberhinausgehenden Verbrauch 10 Prozent Rabatt!



Daniel Hämmerle
Telefon: 07453 9461-425
E-Mail: Daniel.haemmerle@altensteig.de

**Förderung, Zeitplanung und nächste Schritte – Fragebogen,
Vorvertrag, Trassenplanung**
Jessica Witowski, endura kommunal

Fördermöglichkeiten

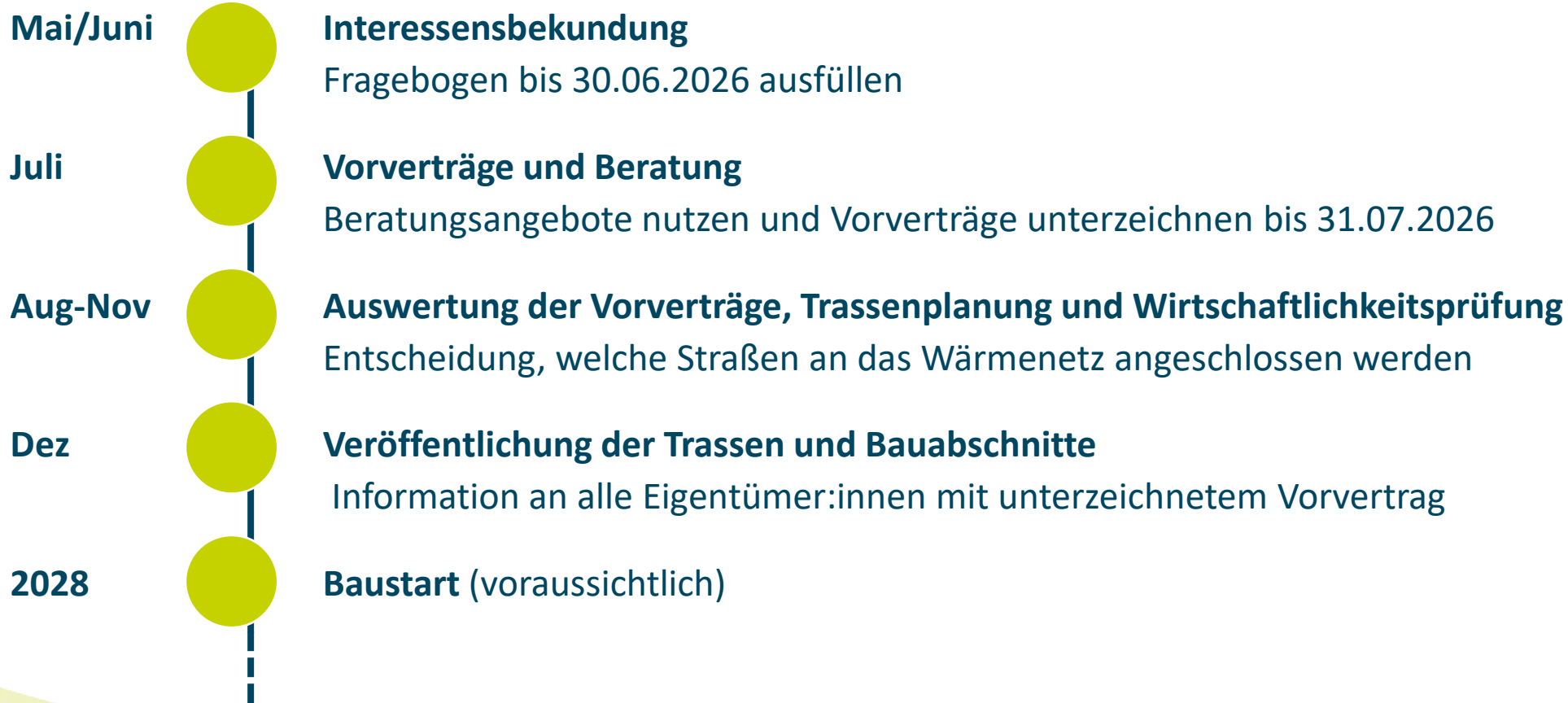
Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) seit 01.01.2024



- › Der Umstieg auf Nahwärme wird bezuschusst: alle Kosten für den Umbau im Keller (Sekundärseite)
 - › **30 % Basisförderung**
 - › **20 % Klima-Geschwindigkeitsbonus**
 - › Für selbstnutzende Eigentümer:innen
 - › Ersatz von Gaszentral- oder Biomasseheizung (> 20 J.); Öl-, Kohle-, Gasetagen- oder Stromspeicherheizung
 - › Ab 2029 Absenkung alle 2 Jahre um 3 %-Punkte
 - › **30 % Einkommensbonus**
 - › Für selbstnutzende Eigentümer:innen
 - › mit Haushaltseinkommen < 40.000 €
- Max 70 % Förderung

Der Zeitplan 2026

Der Weg zur nachhaltigen Wärmeversorgung



Der Fragebogen

Auf Papier oder digital ausfüllen

Nahwärme für Glatten-Ost und Böffingen

Fragebogen zum Anschlussinteresse - Prüfung des Netzausbaus



Mit diesem Formular können Sie Preisinformationen und einen Vorvertrag zum Anschluss an das Nahwärmenetz anfordern. Der Vorvertrag wird erst gültig, wenn Sie ihn unterschrieben an uns zurücksenden.

Um die Anschlussleistung korrekt zu berechnen, benötigen wir Informationen zur Heizsituation im Gebäude.

Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus.

☐ Ich habe die Datenschutzerklärung auf der Rückseite gelesen und akzeptiert (bitte umseitig unterschreiben).

Noch einfacher: online ausfüllen unter www.endura-projekte.de/glatten

1. Angaben zum Gebäude

Straße _____		Hausnummer _____	
Anzahl Wohneinheiten _____	beheizte Wohnfläche _____ in m ²		
Anzahl Gewerbeeinheiten _____	beheizte Gewerbefläche _____ in m ²		
Baujahr des Gebäudes (ca.) _____	letzte Sanierungsmaßnahme _____ Jahr _____		
Welche Art der Sanierung wurde durchgeführt? _____			

2. Ansprechperson

(Firma) _____		
Vorname, Nachname _____		
Straße, Hausnummer (falls vom Objekt abweichend) _____		
PLZ _____	Ort _____	Land _____
Telefon _____		E-Mail _____

Ich bin handlungsbevollmächtigt für das gesamte Gebäude als:

- | | |
|---|--|
| ☐ Eigentümer:in | ☐ Vertreter:in der Hausverwaltung |
| ☐ Vertreter:in der Eigentümergemeinschaft | ☐ Ich handle im Auftrag des/der Eigentümer |

3. Energieträger für Wärme- und Warmwasserversorgung

Jährlicher Verbrauch aller Wärmeträger (inkl. Holz für den Kaminofen)

Erdgas _____ kWh / Jahr	Hackschnitzel _____ Tonnen / Jahr
Heizöl _____ Liter / Jahr	Pellets _____ kg / Jahr
Holz _____ Ster / Jahr	Solarthermie _____ m ²
☐ Nachtspeicherofen _____ kWh / Jahr	Baujahr akt. Heizung _____
☐ Wärmepumpe _____	

* Rathaus Glatten, Lombacherstraße 27, 72293 Glatten

Bis 30.06.2026
senden an:
Rathaus Glatten*
oder
glatten@
endura-projekte.de

Der Vorvertrag

Warum ist der Vorvertrag wichtig?

- › Vorvertrag schafft frühzeitig Planungssicherheit für beide Seiten:
 - › Sie als Anschlussnehmer
 - › Eigenbetrieb Nahwärmeversorgung Glatten
 - › Die wichtigsten Anschlussbedingungen im Vorvertrag verbindlich festgelegt
 - › Sie kennen die wesentlichen Konditionen für Ihren späteren Anschluss
 - › Rechtlich bindendes Dokument
 - › Auf den Vorvertrag folgt der Antrag (entspricht Wärmelieferungsvertrag)
- Basis für sichere und belastbare Planung der Wärmenetzerweiterung

Der Vorvertrag

Was muss eingetragen werden?

Name + Anschrift Anschlussnehmer bzw. berechtigte Person

- › z.B. Hausverwaltung, Vertretung d. Eigentümer
- › Telefonnummer

Anschlussleistung

- › Anschlussnehmer ist zuständig für die Festlegung der Leistung
- › Individuelle Empfehlung (berechnet aus Verbrauch Heizöl und Holz)

Eigenbetrieb „Nahwärmeversorgung Glatten“ in Gründung



Öffentlich rechtlicher Vorvertrag

zwischen der
Gemeinde Glatten
Lombacherstraße 27, 72293 Glatten
und
Name
Anschrift, Flist.

- nachfolgend Anschlussnehmer genannt -
über die Lieferung von Nahwärme.

§ 1

Präambel

Die Gemeinde Glatten hat sich im Jahr 2017 entschieden, zur Wahrnehmung ihrer Verantwortung für die Reduktion von Emissionen im Gebäudesektor und einer nachhaltigen Energie- und insbesondere Wärmeversorgung verschiedene Maßnahmen und Optionen zur Erreichung dieser Ziele zu untersuchen und in einem Konzept darstellen zu lassen.

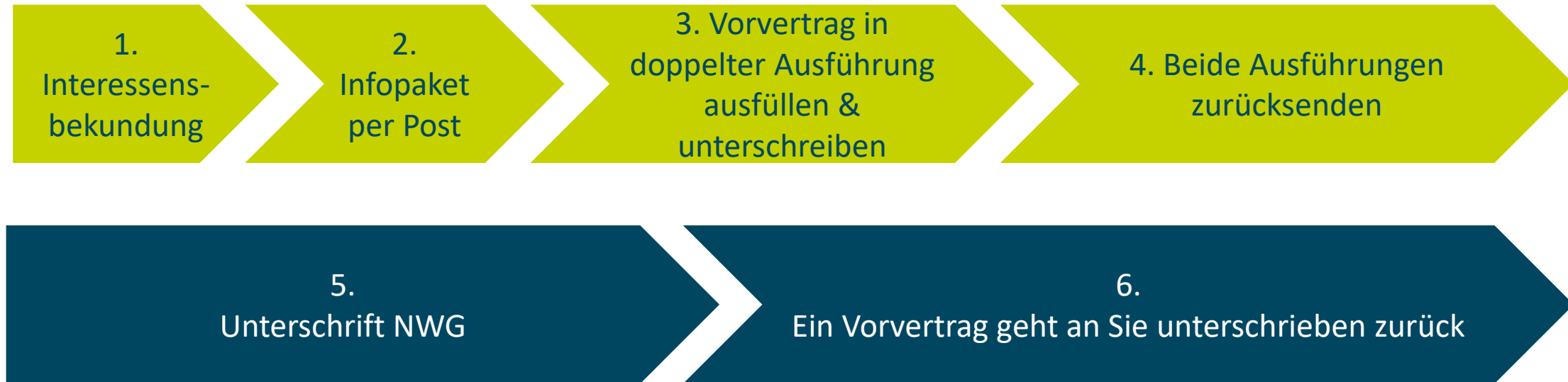
Dazu wurde 2018/2019 ein KfW-gefördertes energetisches Quartierskonzept für das Gemeindegebiet von der Firma endura kommunal GmbH erstellt. Die Erhebungen und Analysen haben ein hohes Potenzial zur Erschließung des untersuchten Gebietes mit einem Wärmenetz und energetischen Gebäudesanierungen ergeben.

Aus diesem Grund hat der Gemeinderat am 30.11.2021 den Grundsatzbeschluss gefasst, die Umsetzung eines Konzeptes zur Etablierung einer Nahwärmeversorgung vorbehaltlich der Gewährung von Bundeszuschüssen, der Gewinnung einer ausreichenden Anzahl von Wärmeanschlussnehmern/Innen und der Gründung eines Eigenbetriebs „Nahwärmeversorgung Glatten“ nebst den notwendigen Satzungsbeschlüssen zu verfolgen.

Der Bürgermeister wurde beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung des Konzeptes vorzunehmen und u.a. die notwendigen Vorverträge zur Wärmelieferung mit der interessierten Einwohnerschaft abzuschließen.

Der Vorvertrag

Ablauf

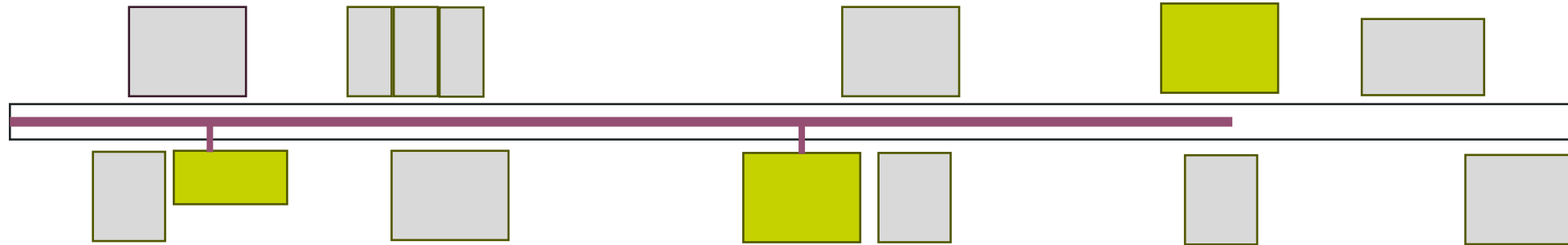


Gemeinsam zum Nahwärmenetz in Ihrer Straße

Die Trassenbelegungsichte

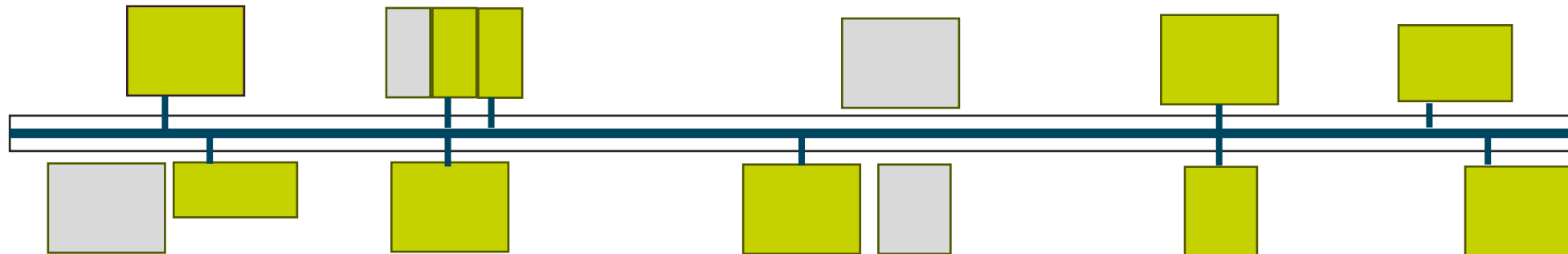
	Keine Rückmeldung erhalten
	Interesse
	Wärmeleitung nicht wirtschaftlich
	Wärmeleitung wirtschaftlich

Variante 1



Trassenbelegungs-
dichte:
< 1.000 kWh/m

Variante 2



Trassenbelegungs-
dichte:
1.000 kWh/m

Gemeinsam zum Nahwärmenetz in Ihrer Straße

Je mehr Vorverträge, desto ...

→ besser die Wirtschaftlichkeit

→ höher die Ausbauwahrscheinlichkeit in Ihrer Straße

→ Sprechen Sie mit Ihren Nachbarn.

Informationsmöglichkeiten

So erreichen Sie uns bei Fragen

PROJEKTE endura

KONTAKT 



Nahwärmenetz Glatten

Interessensabfrage und Prüfung des Netzausbaus

endura Projekte > Glatten-Nahwaerme-Ausbau

Wärme vor Ort - regional, nachhaltig und unabhängig

Im Betrieb: Das Wärmenetz in Glatten-West wächst. Seit Beginn diesen Jahres werden die ersten Gebäude mit Wärme versorgt. Jetzt sollen auch Glatten-Ost und Böffingen von der Nahwärme profitieren können. Dafür untersucht die Beratungsfirma endura kommuual zum einen das Interesse bei den Gebäudeeigentümern. Zum anderen werden die möglichen Wärmequellen genauer geprüft. Das sind die Abwärmepotenziale der Firma Woodward I'Orange, des Klärwerks sowie der Biogasanlage Ahornhof.

Transparente Kosten: Glatten hat mit dem Eigenbetrieb Nahwärmeversorgung Glatten (NWG) die Weichen für eine unabhängige Wärmeversorgung gestellt. Die Gebühren werden im Gemeinderat per Satzung beschlossen und gelten für alle Abnehmer. Der Vorteil für die Kundinnen und Kunden: Die Entscheidung über die Preise wird vor Ort getroffen und ist jederzeit transparent.

Website:

www.endura-projekte.de/glatten

Telefonsprechstunde:

dienstags 10 - 12 Uhr

donnerstags 15 - 17 Uhr

0761 3869098-72

Oder per E-Mail an:

glatten@endura-projekte.de

Beratungsangebote im Juli

Ein Wärmenetzanschluss und viele Fragen

Fragestunden

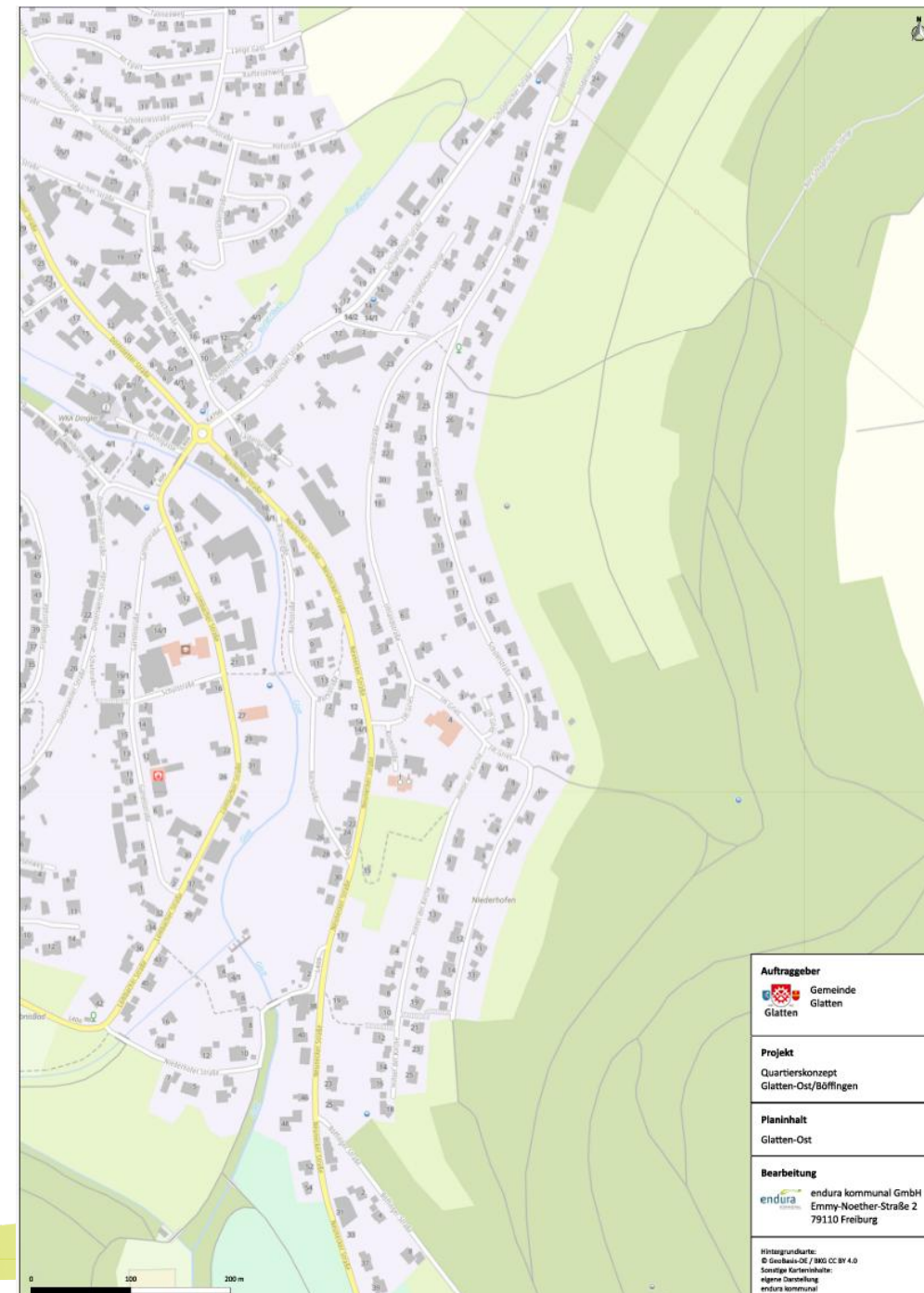
- › Vor Ort im Sitzungssaal Rathaus
 - › Mittwoch, den 1. Juli
 - › Dienstag, den 14. Juli
- › Online
 - › Mittwoch, den 15. Juli
 - › Teilnahme-Link auf der Projektwebseite
- › Uhrzeit
 - › jeweils 18 bis 20 Uhr



Stimmungsbild

Ihre Meinung ist gefragt.

JA, ich kann mir vorstellen, mein Gebäude an ein Wärmenetz anschließen zu lassen.



Zeit für Ihre Fragen

Kontakt

Ihr/e Ansprechpartner:innen



Rolf Pfeifer

Geschäftsführer, Projektleitung

Telefon: 0761 3869098-72

E-Mail: glatten@endura-projekte.de



Katrin Rehm

Beratung Nahwärmeanschluss

Telefon: 0761 3869098-72

E-Mail: glatten@endura-projekte.de



Jessica Witowski

Beratung Nahwärmeanschluss

Telefon: 0761 3869098-72

E-Mail: glatten@endura-projekte.de

endura kommunal GmbH
Solar Info Center
Emmy-Noether-Str. 2
79110 Freiburg

Tel. 0761 3869098-0
Fax 0761 3869098-29
info@endura-kommunal.de
www.endura-kommunal.de



www.endura-kommunal.de